

Международная конференция  
Устойчивая энергетика в Кыргызстане: перспективы и проблемы  
Парк отель Бишкек, 15 мая 2023 года

# ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ – ПЕРВЫЙ ШАГ К ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

**Наталья Шатиришвили**

Эксперт по инвентаризации общественных зданий, Проект технической помощи, фин. ЕС,  
«Поддержка программы реформирования энергетического сектора Грузии» (GESRP)

# Содержание

- Роль инвентаризации в повышении энергоэффективности государственных зданий
- Инвентаризация зданий органов исполнительной власти –опыт Грузии
- Инвентаризация административных зданий –опыт Грузии
- Специфика данных и сложности процесса

# Роль инвентаризации в повышении энергоэффективности государственных зданий

- Создание единого реестра государственных зданий (Органы исполнительной власти или все административные здания)
- Централизованная система сбора и хранения данных
- Возможность уточнения данных по полезной площади отдельных зданий и сектора в целом
- Необходимые данные для планирования национальной программы реновации
- В случае использования опроса как средства сбора данных есть возможность регулярного обновления и уточнения данных по потреблению энергии в государственных субъектах, а также сравнения основных показателей эффективности потребления в различных государственных учреждениях.
- Данные могут быть использованы для других национальных или локальных программ по повышению энергоэффективности в государственных зданиях. Здания с наименьшей эффективностью энергопотребления будут в приоритете для реновации и других мер по повышению энергоэффективности.

# Роль энергоэффективности в экономическом развитии страны

## Почему целесообразно повышать энергоэффективность в первую очередь в гос. зданиях?

Гос. здания являются значительным потребителем энергии. Возможность экономии бюджетных средств

Проще проводить мероприятия по повышению энергоэффективности и мониторить результаты

Значительный потенциал для демонстрации преимуществ энергоэффективности

Социальный эффект

## Роль энергоэффективности в экономическом развитии

Для стран с высокой долей импорта энергии- возможность снижения расходов, энергетическая безопасность

Для стран экспортеров энергии – возможность значительного увеличения доходов бюджета за счет увеличения объемов экспорта

Экономическая активность: новые рабочие места, новые компании, технологическое развитие

# Инвентаризация зданий государственного аппарата (органы исполнительной власти) – опыт Грузии

- В начале 2022 года Министерство Экономики и Устойчивого развития провело первую (пилотную) инвентаризацию зданий центрального государственного аппарата.
- Основной мотивацией было исполнение Европейской директивы по энергоэффективности, а также закона Грузии об энергоэффективности.
- Обязательство проведения реновации в соответствии с национальными минимальными требованиями по энергоэффективности зданий: ежегодно **1%** административных зданий с полезной площадью **250 м2** и выше (до 2023- **500 м2 и выше**).
- За неимением единой базы государственных зданий было принято решение об проведении пилотного исследования в органах исполнительной власти (министерства и ключевые агентства).
- Были собраны данные по **175 зданиям** с суммарной площадью **741 673 м2** и полезной площадью **594 605 м2**.
- Средний показатель потребления энергии **175 квтч/м2**.
- Средняя полезная площадь зданий **3 400м2**
- В 2023 Министерство инициировало второй этап инвентаризации с целью уточнения и обновления данных, а также учета зданий с полезной площадью 250 м2 и выше.

# Инвентаризация административных зданий – опыт Грузии

- В 2022, после пилотной инвентаризации зданий органов исполнительной власти была проведена первичная инвентаризация всех административных зданий, которые находятся в собственности и пользовании гос. учреждениями.
- Из-за большого объема данных основой инвентаризации послужили административные данные, а именно: база данных государственного реестра.
- Помимо получения первичных данных, целью инвентаризации было изучение возможности использования административных данных для инвентаризации и выявление основных пробелов и неточностей в системе учета.
- Общая площадь всех административных зданий с полезной площадью 500 м<sup>2</sup> и выше **6 412 621 м<sup>2</sup>**, площадь зданий с полезной площадью 250 м<sup>2</sup> и выше - **6 902 937 м<sup>2</sup>**.
- Уточненные данные были доступны только в 40% случаев.
- Данные по потреблению энергии в реестре не доступны.
- Реестр представляет собой электронную базу данных по регистрации земельных участков и имеющихся на них недвижимости. Кроме технической базы данных в реестре доступна ГИС.

# Специфика данных и сложности процесса

- В государственном реестре и базе данных зданиям не присвоен идентификационный номер, что затрудняет, а в ряде случаев, делает невозможным сортировку или анализ зданий.
- Разрозненные данные, отсутствие централизованной системы сбора данных.
- Частое несоответствие между данными, полученными в ходе опроса (инвентаризация исполнительных органов власти) и административными данными. Существенная разница наблюдалась в 40% случаев.
- Сложности с получением данных, многие респонденты затруднялись указать полезную площадь, владельца здания (в случае когда несколько учреждений занимали одно и то же здание), суммарные данные по зданию и тд.
- Большой объем ручной работы. Необходимость автоматизации процесса, особенно в случае инвентаризации административных зданий.
- Довольно низкий уровень отклика в первой (пилотной) инвентаризации.

# Повышение эффективности инвентаризации и качества данных

1. Улучшенные опросники с учетом опыта предыдущей инвентаризации
2. Детальная структура сектора исполнительной власти с учетом всех ключевых и релевантных агентств (Юридические лица публичного права).
3. Список контактных лиц – представителей релевантных учреждений для эффективной коммуникации.
4. Информирование Министерства Экономики и Государственного Реестра о существующих проблемах с учетом гос. зданий.
5. Более точные данные получены во время второй инвентаризации благодаря повышенной осведомленности респондентов и более эффективной коммуникации.
6. Создание единого рабочего документа с данными предыдущих инвентаризаций для анализа данных в динамике, уточнения неточных данных и для упрощенного сбора данных в каждом последующем обновлении инвентаризации/реестра государственных зданий. Согласно закону об энергоэффективности, реестр должен обновляться каждый год.





**СПАСИБО!**

Наталя Шатиришвили  
n.shatirishvili@weg.ge



Funded by  
the European Union