

Европейский Союз – Узбекистан: Дни устойчивой энергии

Международная конференция

Энергоэффективность в Узбекистане: перспективы и вызовы

Отель Radisson Blu, 27 июня 2023 года

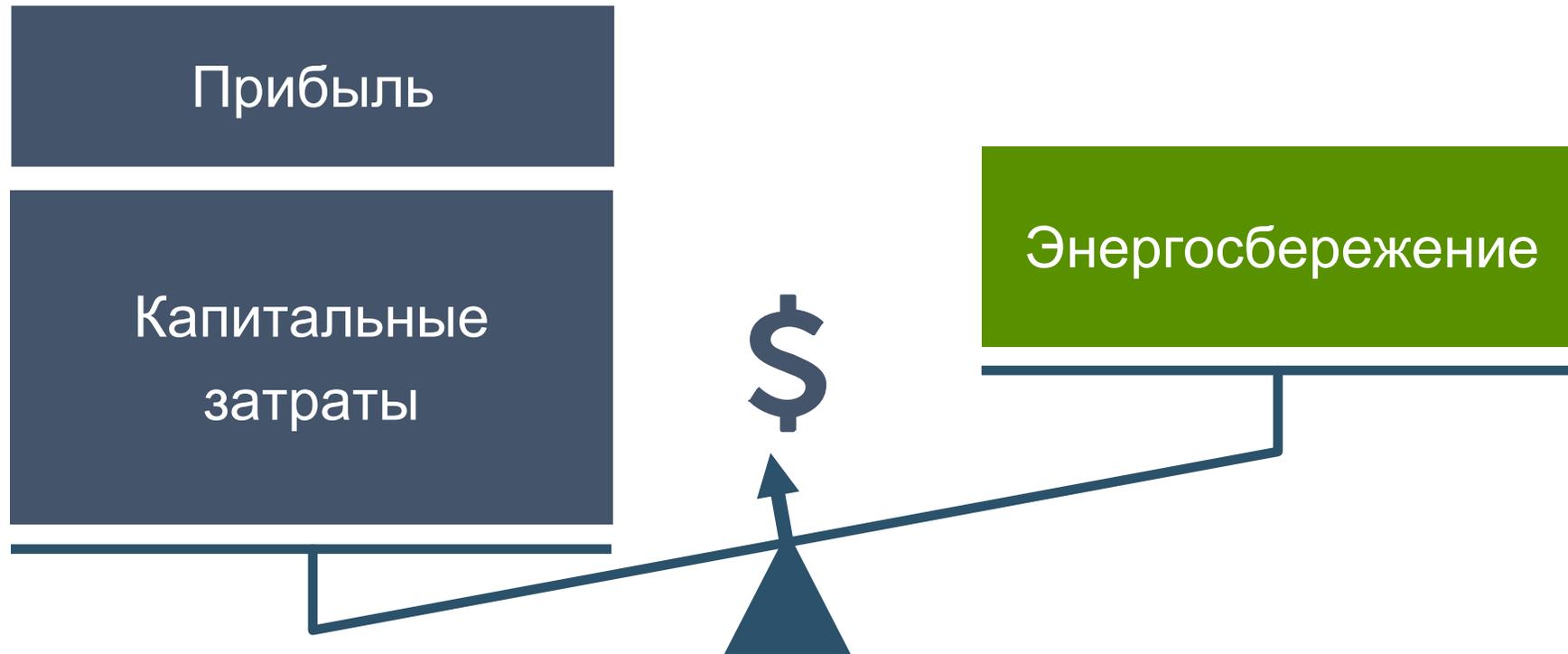
Долгосрочная стратегия обновления жилого фонда – особенности сбора данных (опыт Литвы)

Андрюс Бальсис,

Старший консультант, Vilnius economics

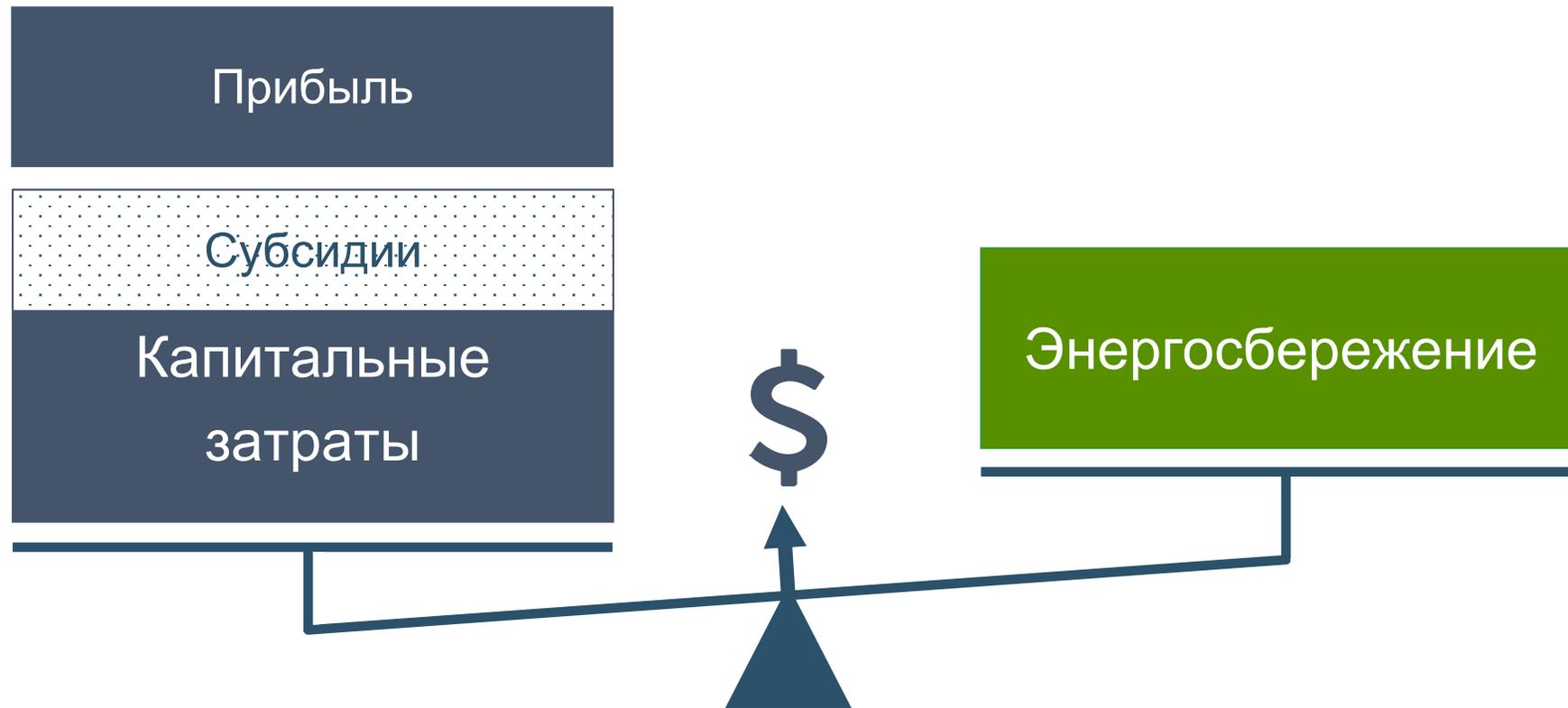
Долгосрочная стратегия обновления жилого фонда - уравнивание цифр

Со стороны владельца здания



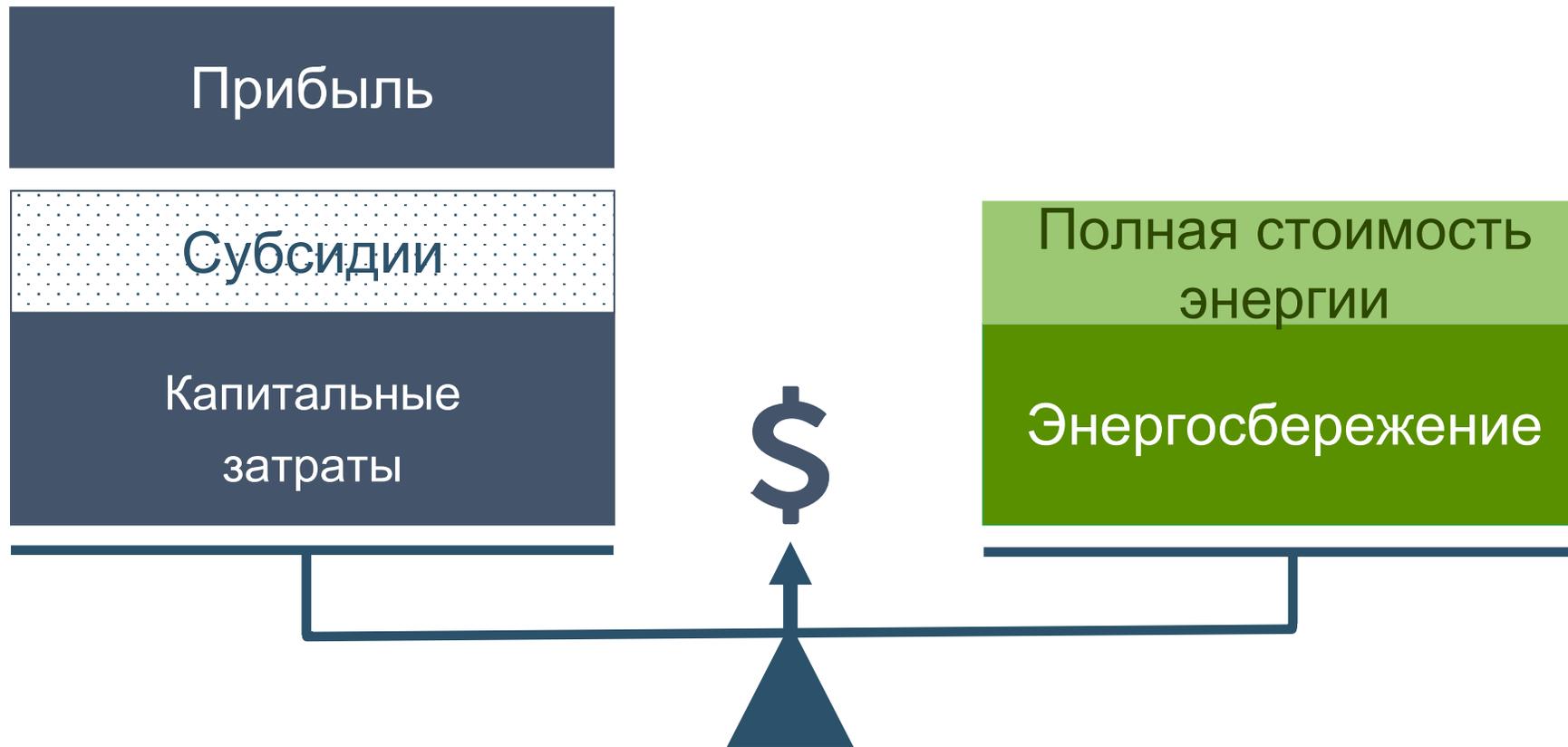
Долгосрочная стратегия обновления жилого фонда - уравнивание цифр

Со стороны владельца здания



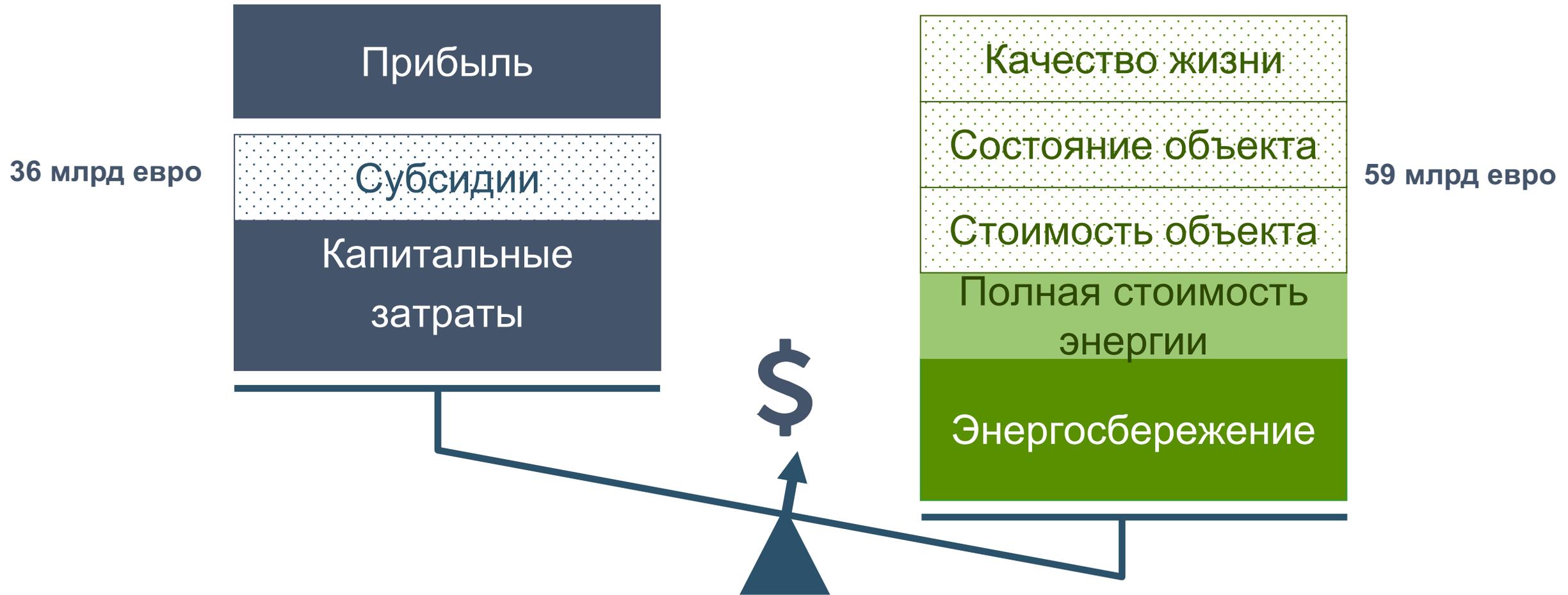
Долгосрочная стратегия обновления жилого фонда - уравнивание цифр

Со стороны владельца здания



Долгосрочная стратегия обновления жилого фонда - уравнивание цифр

Со стороны владельца здания



Вопрос: Откуда берутся эти цифры?

Млрд. евро

Общая сумма инвестиций	36,0	Стоимость 37 пакетов обновления (ПО)
Энергосбережение	18,0	(37 ПО x 100 типов зданий)
Сокращение выбросов CO2	3,8	
Увеличение стоимости объекта	4,5	Исследование рынка недвижимости
Рост ВВП	19,1	Копенгагенское экономическое исследование (адаптировано к местной специфике)
Улучшение здоровья и самочувствия	12,2	Исследование ВРІЕ (адаптировано к местной специфике)
Прочее	1,3	Комбинация этих исследований и местных исследований
Общая выгода	59,0	



Funded by
the European Union

Вопрос: Откуда берутся эти цифры?

Млрд. евро

Общая сумма инвестиций	36,0	Стоимость 37 пакетов обновления (ПО)
Энергосбережение	18,0	(37 ПО x 100 типов зданий)
Сокращение выбросов CO2	3,8	
Увеличение стоимости объекта	4,5	Исследование рынка недвижимости
Рост ВВП	19,1	Копенгагенское экономическое исследование (адаптировано к местной специфике)
Улучшение здоровья и самочувствия	12,2	Исследование ВРІЕ (адаптировано к местной специфике)
Прочее	1,3	Комбинация этих исследований и местных исследований
Общая выгода	59,0	



Funded by
the European Union

Базовая формула расчета энергосбережения

Энергосбережение

=

Расчетная величина потребления (2050 г.)
без обновления жил. фонда

—

Расчетная величина потребления (2050 г.)
с обновлением жил. фонда

Модель получения данных для оценки энергосбережения

В1. Структура строительного фонда?	В2. Фактическое потребление энергии?	В3. Как достичь 85%?	Расчетная величина текущего потребления	Изменения значения расчетной величины экономии	Расчетная величина потребления в будущем	
Частные дома (EPC A)	24%	Вариант А: Экстраполяция 29%	4,3 ТВтч	Экономия с пакетами обновления (51%)	3,7 ТВтч	
Частные дома (EPC B)						
Многокв.дома (EPC A)	65%	Вариант Б: Применение стандартных коэффициентов EPC	8,9 ТВтч		«Экономия» благодаря внешним факторам (9%)	5,3 ТВтч
Многокв.дома (EPC B)						
Нежилые (EPC A)	11%	Вариант С: Комбинация А и В	4,3 ТВтч			Итого = 2020 ЕВ
Нежилые (EPC A)						
Всего 100 категорий	Итого 29%				Итого = 2050 ЕВ	

Уроки, извлеченные при сборе данных для стратегии

- Стратегия в основном касается энергии, используемой для отопления и охлаждения
- **Фактические** данные доступны **только** для централизованного отопления и охлаждения
- Развитие системы централизованного отопления (охлаждения) = больше фактических данных
- Промышленные здания ► отдельный случай (в индивидуальном порядке)
- Следовательно, модель больше подходит для генерации (создания) данных, чем для сбора.

Полученные данные служат основой для стимулирования обновления фонда (субсидии):

