

# Фонд развития энергетики Грузии



# Почему Грузия?



Стратегическое положение на перекрестке Европы и Азии.



7-е место в рейтинге стран по простоте ведения бизнеса (Отчет Всемирного банка)



Третья страна с наименьшей налоговой нагрузкой (общая налоговая ставка 9,9% - Группа Всемирного банка)



Конкуренетоспособная, квалифицированная и производительная рабочая сила



Соглашения о свободной торговле с 2,3 млрд. рынком (включая ЕС, ЕАСТ, СНГ и Китай)



Современная и быстро развивающаяся инфраструктура



Стабильный, эффективный и развитый банковский сектор

# Общая информация о стране

Регион: **Европа**

Население: **3.7 млн**

Столица: **Тбилиси**

Тип: **Парламентская система**

ВВП на душу населения (2022\*):  
**6,667.4 долларов США**

Валюта: **Грузинский лари**





# Страна В цифрах

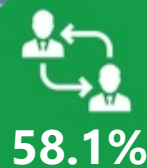
ВВП в 2022\*

24.6 млрд.  
долл. США

Темпы роста  
реального ВВП(2022)



Доля  
реинвестирования  
(2018-2022 в среднем)

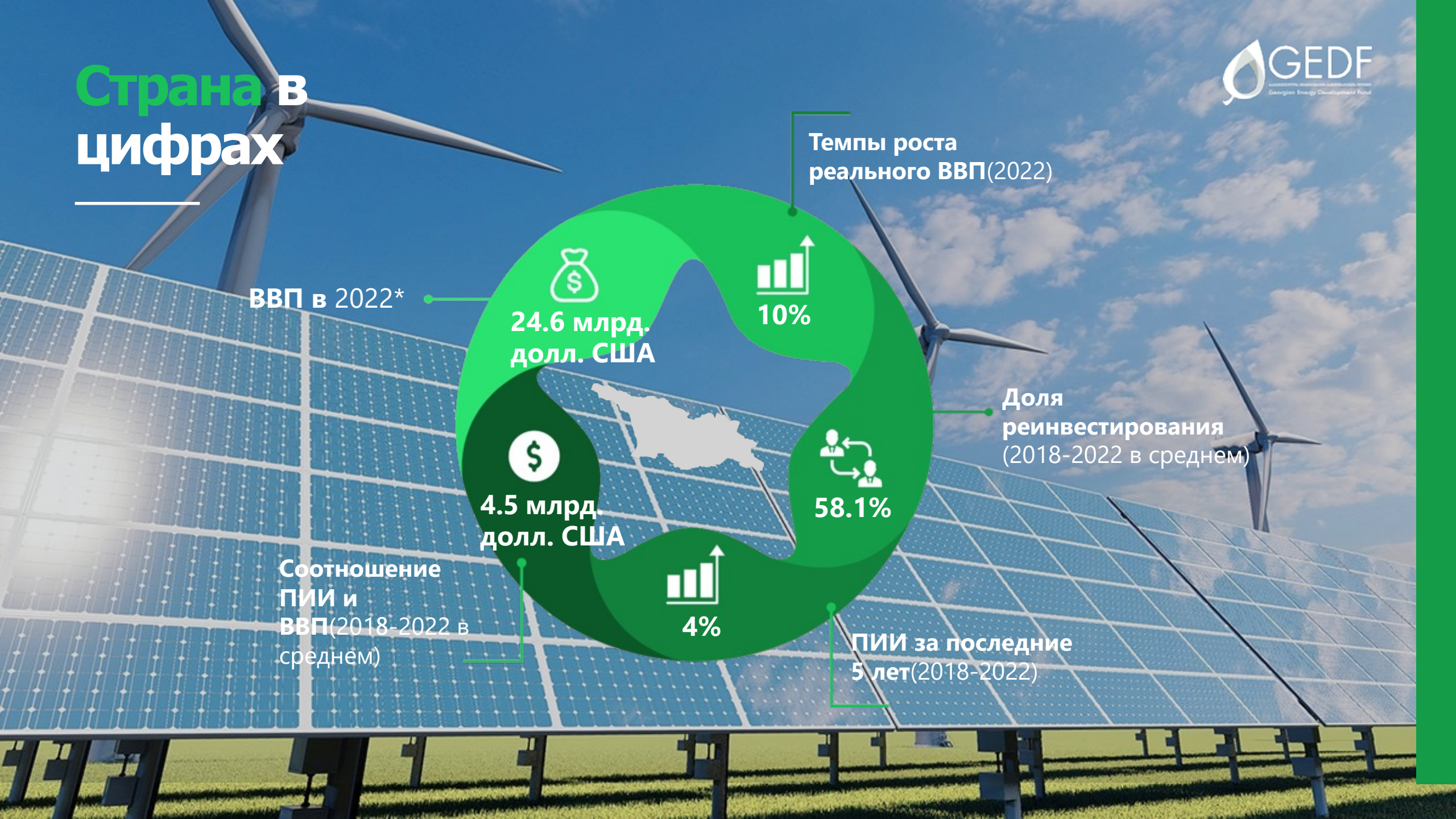


Соотношение  
ПИИ и  
ВВП(2018-2022 в  
среднем)

4.5 млрд.  
долл. США



ПИИ за последние  
5 лет(2018-2022)





**Гидроэнергетика** — одна из ведущих стран по водным ресурсам на душу населения.

- 300 рек – отличный потенциал для производства гидроэлектроэнергии
- Используется только 20-22% общего гидропотенциала
- Потенциал ГЭС с нуля– 40 ТВтч



**Hydro** – One of the top countries in water resources per capita

- 300 rivers capable of providing excellent opportunities for hydropower production
- Only 20-22% of total hydro potential is utilized
- HPP Greenfield potential of 40 TWh



**Ветроэнергетика** — возможность интегрировать в сеть до 1330 МВт до 2030 года.

**Wind** – Up to 1330 MW is capable to integrate to the grid until 2030



**Солнечная энергетика** — возможность интегрировать в сеть до 520 МВт до 2030 года.

**Solar** - Up to 520 MW is capable to integrate to the grid until 2030



**Биомасса, Водород** — работа по анализу потенциала идет полным ходом.

**Biomass, Hydrogen** – work is on track to analysis the potential

# Энергетический потенциал

# Энергетический сектор



## Гидроэнергетика

94 действующих ГЭС. Установленная мощность – 3 323 МВт



## Ветроэнергетика

1 действующая ВЭС; Установленная мощность – 20,7 МВт



## Тепловая энергия

6 Действующая ВЭС; Установленная мощность – 1 189 МВт



## Солнечная энергетика (чистое измерение)

959 действующих микроустановок СЭС; Установленная мощность – 57 МВт





# Либерализованный и дерегулированный рынок

Начиная с 2008 года Грузия провела либерализацию и дерегулирование энергетического рынка. Все новые проекты возобновляемых источников энергии реализуются по принципу «Строй-Владей-Эксплуатируй» (BOO: Build – Own – Operate). Инвестор волен выбирать покупателя на открытом рынке и договариваться о цене.

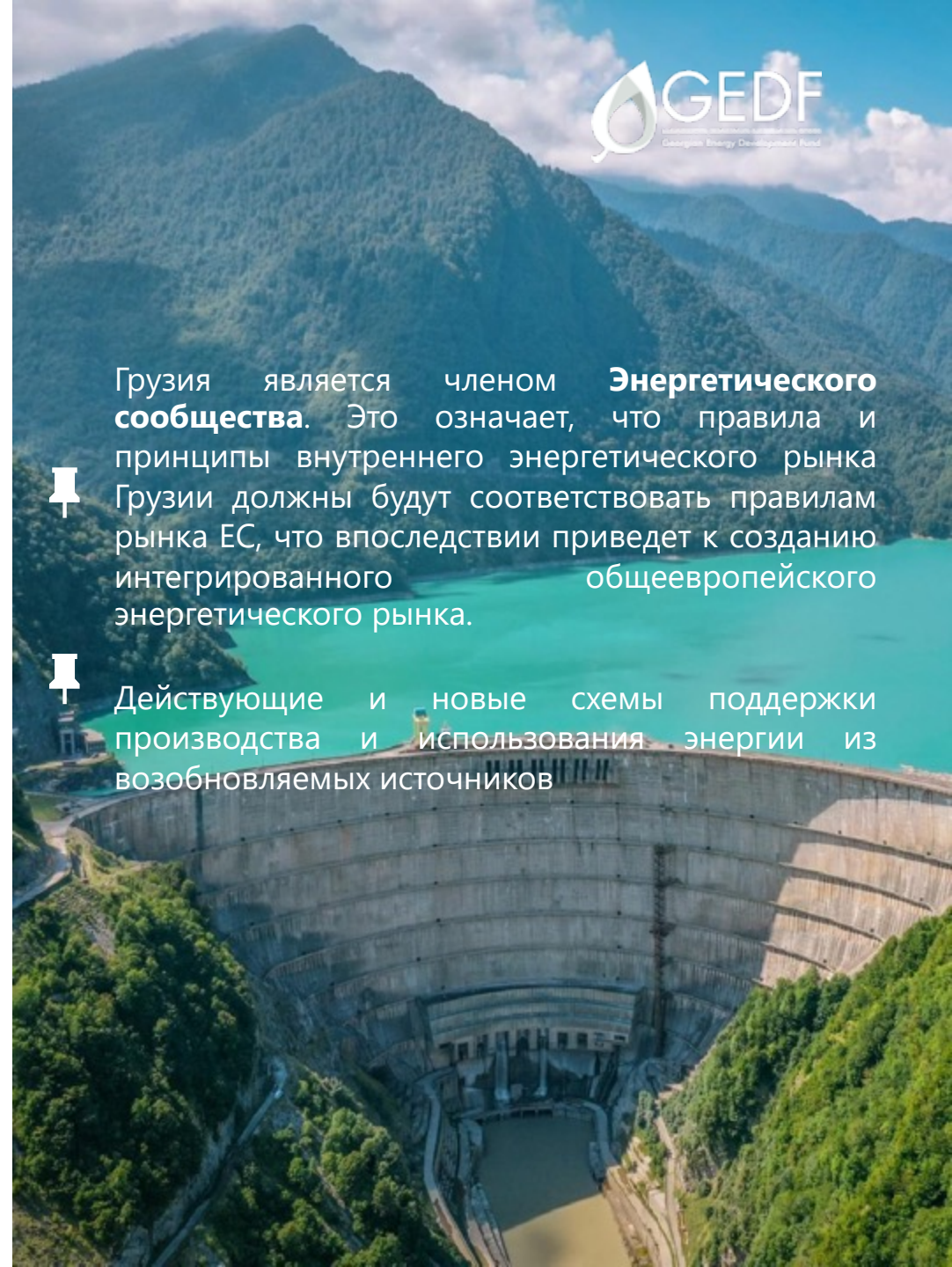
Генерация и экспорт освобождены от налога на добавленную стоимость.

Для ГЭС мощностью менее 2 МВт не требуется оценка воздействия на окружающую среду

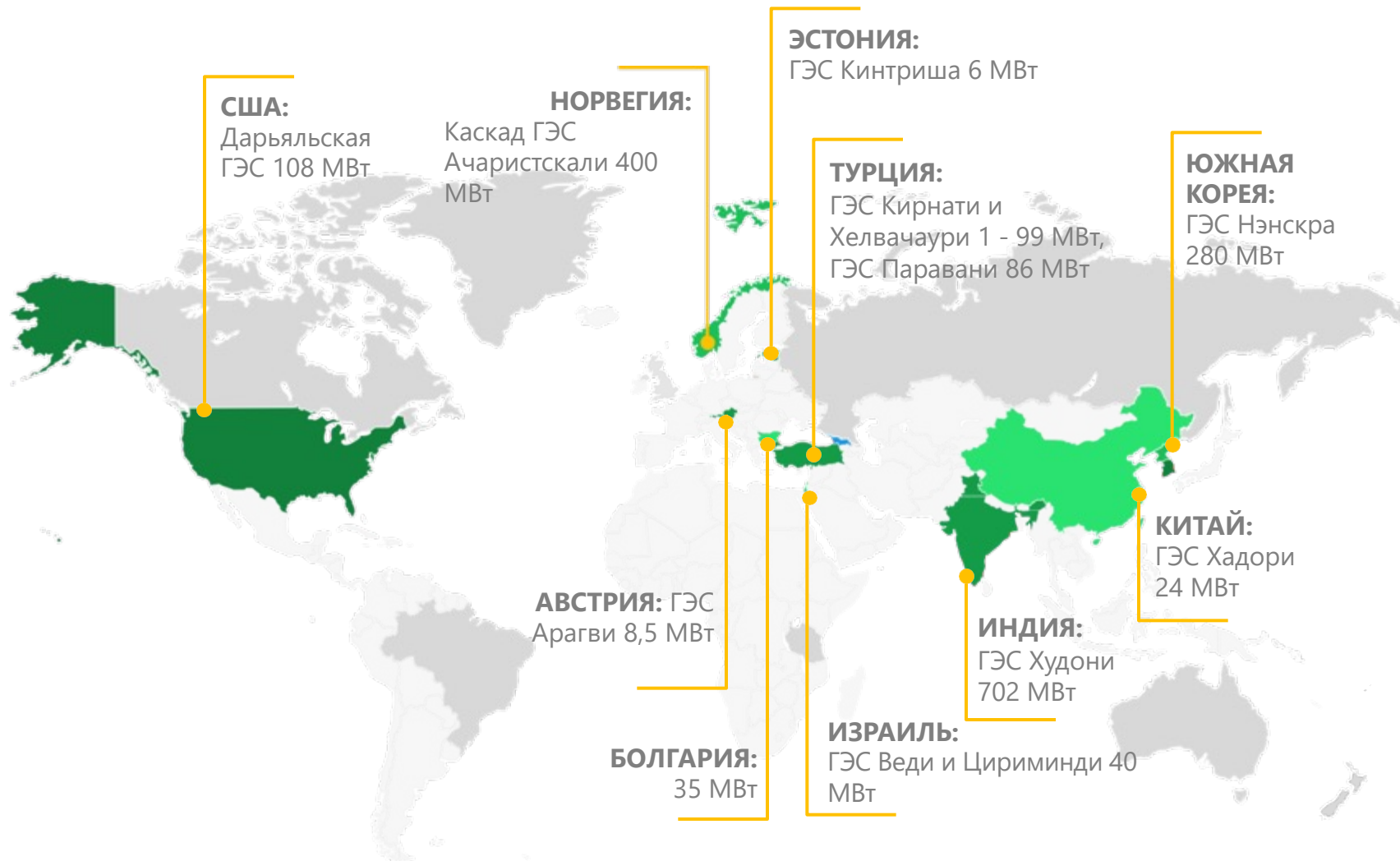


Грузия является членом **Энергетического сообщества**. Это означает, что правила и принципы внутреннего энергетического рынка Грузии должны будут соответствовать правилам рынка ЕС, что впоследствии приведет к созданию интегрированного общеевропейского энергетического рынка.

Действующие и новые схемы поддержки производства и использования энергии из возобновляемых источников



# Страны, инвестирующие в энергетический сектор Грузии





# О нас

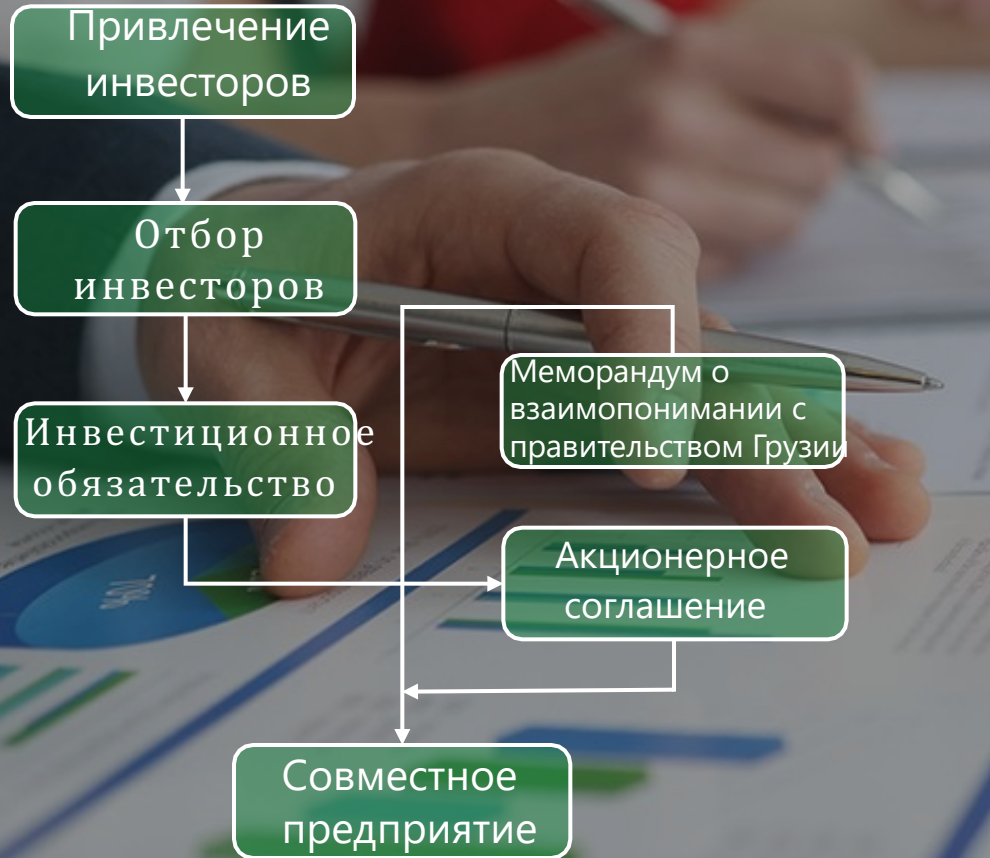
**Фонд развития энергетики Грузии (GEDF)** — акционерное общество, созданное Правительством Грузии 13 декабря 2010 года с целью продвижения и развития проектов «чистой» энергетики в стране.

**GEDF** управляет **Министерство экономики и устойчивого развития Грузии**; Фонд служит инвестиционным инструментом в развитии проектов «чистой» энергетики в Грузии.

**GEDF** поддерживает разработку проектов в области «чистой» энергетики либо посредством инвестиций в разработку проектов на раннем этапе, либо посредством предложения государственных акций в GEDF потенциальным инвесторам.

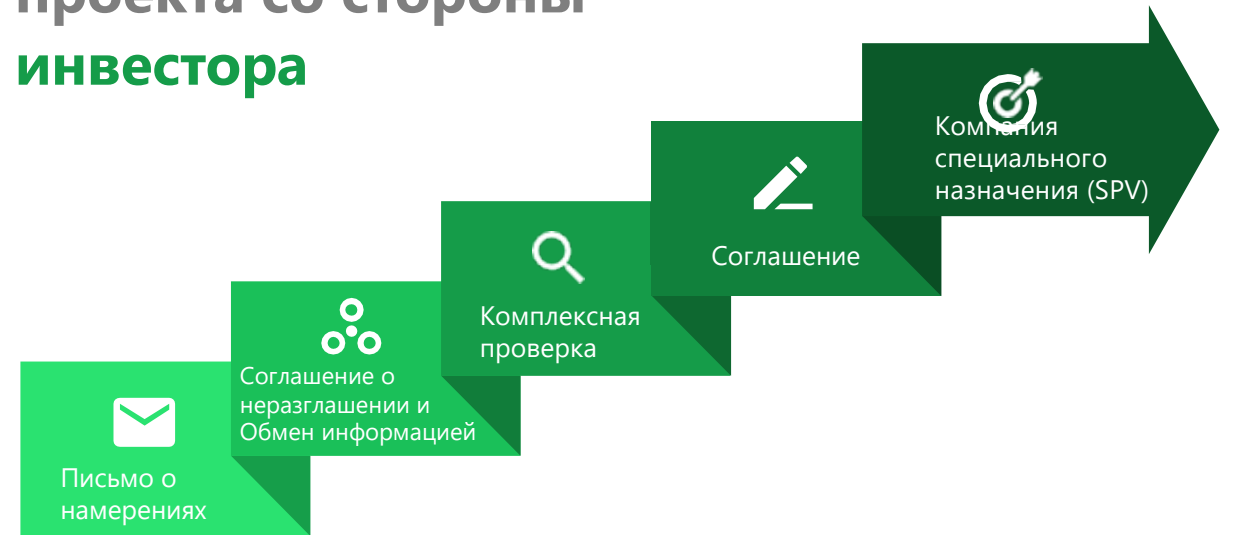


## Инициирование проекта со стороны GEDF



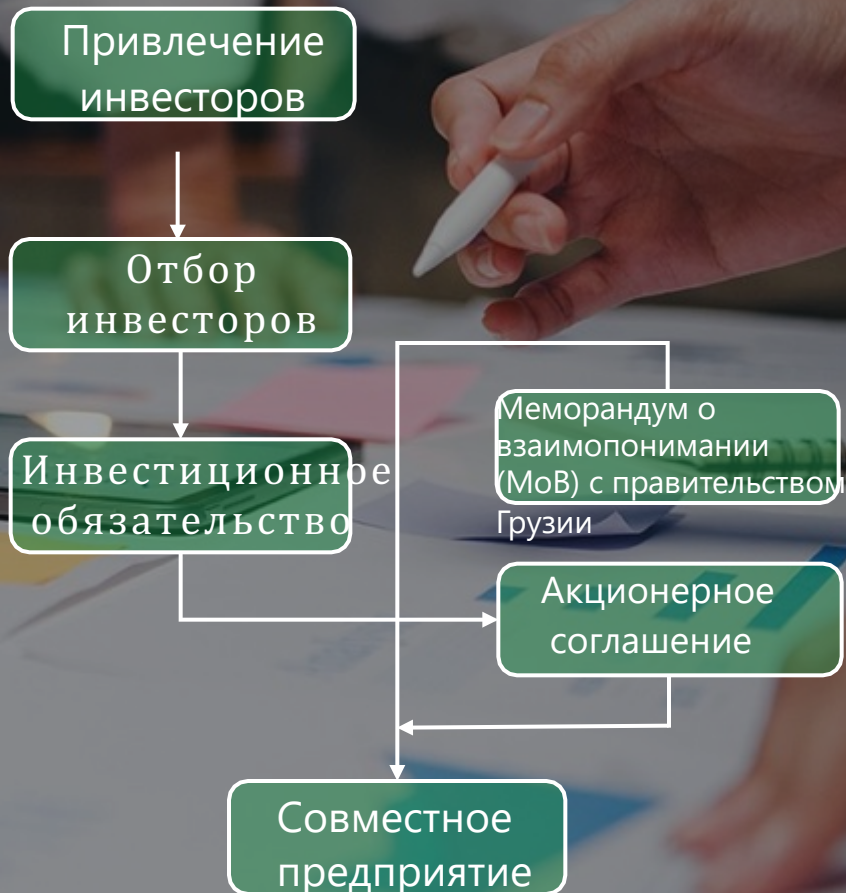
## Процесс инициирования проекта

### Инициирование проекта со стороны инвестора





## Инициирование проекта со стороны GEDF



# Процесс инициирования проекта



**Открытие тендера и выбор инвестора** - Тендер по выбору инвестора регулируется на основе правил и критериев, опубликованных GEDF на официальной веб-странице (выбирается инвестор, предложивший наиболее выгодные условия выхода для Фонда).



**Банковская гарантия**- Выбранный инвестор будет обязан предоставить Банковскую гарантию на сумму необходимого (согласовано в акционерном соглашении) вклада в акционерный капитал в течение 5 (пяти) рабочих дней с Даты подписания Меморандума о взаимопонимании/Соглашение о закупке электроэнергии (PPA).



**MoV /PPA - Гарантированная непрерывность проекта** - Инвестор будет обязан получить Меморандум о взаимопонимании на строительство и PPA в течение ранее согласованного периода времени.

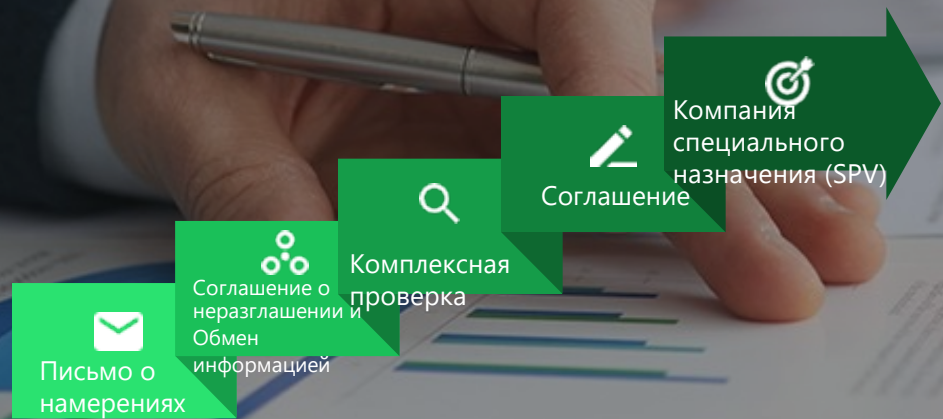


**Совместное предприятие** будет управляться на основе правил и принципов, а также вопросов участия в акционерном капитале, ранее согласованных в акционерном соглашении.



**Акционерное соглашение**  
Основные условия Акционерного соглашения будут также опубликованы на официальной Интернет-странице Фонда вместе с требованиями: Детали будут согласованы с выбранным инвестором.

## Инициирование проекта со стороны инвестора



# Процесс инициирования проекта

### Письмо о намерениях:



Инвесторы пишут письмо о намерениях, в котором указывают: Проекты, над которыми они хотят работать, и предполагаемый способ сотрудничества. Информация об инвесторе, его биография и взгляд на план реализации проекта.

### Соглашение о неразглашении и обмен информацией:



GEDF и инвестор/разработчик проекта подписывают Соглашение о неразглашении информации и делятся всей доступной информацией по конкретным проектам.

При необходимости проводятся посещения объектов и обсуждения для оценки проектов.



### Комплексная проверка:

GEDF проводит технические, финансовые, юридические и любые другие (при необходимости) проверки в отношении будущего проекта.



### Соглашение:

- Инвестор и GEDF принимают решение о порядке сотрудничества, а также о проектах для сотрудничества
- Инвестор и GEDF подписывают акционерное соглашение/договор об оказании услуг.
- Условия соглашения обсуждаются отдельно по каждому проекту.



### SPV:

- Создается компания специального назначения для реализации деятельности в рамках Акционерного соглашения



# Схемы сотрудничества с GEDF

Разработка проекта

## Партнерство/Долевое участие

- GEDF может стать партнером надежного инвестора в проектах возобновляемой энергетики
- Проекты могут быть инициированы обеими сторонами — инвестором или GEDF.
  - GEDF может влить капитал, но должен быть в меньшинстве
  - GEDF и партнер создают совместное предприятие (компанию специального назначения)
  - У GEDF должна быть возможность выхода на определенных этапах, в основном после ввода в эксплуатацию.

## Договоры на оказание услуг

- Инженерные консультации по определению объема проекта, эскизному проектированию и т. д.
- Процедуры, необходимые для получения разрешения на строительство: в основном определение права собственности на землю и другие юридические и административные вопросы.
- Деятельность по управлению проектами

Реализация проекта

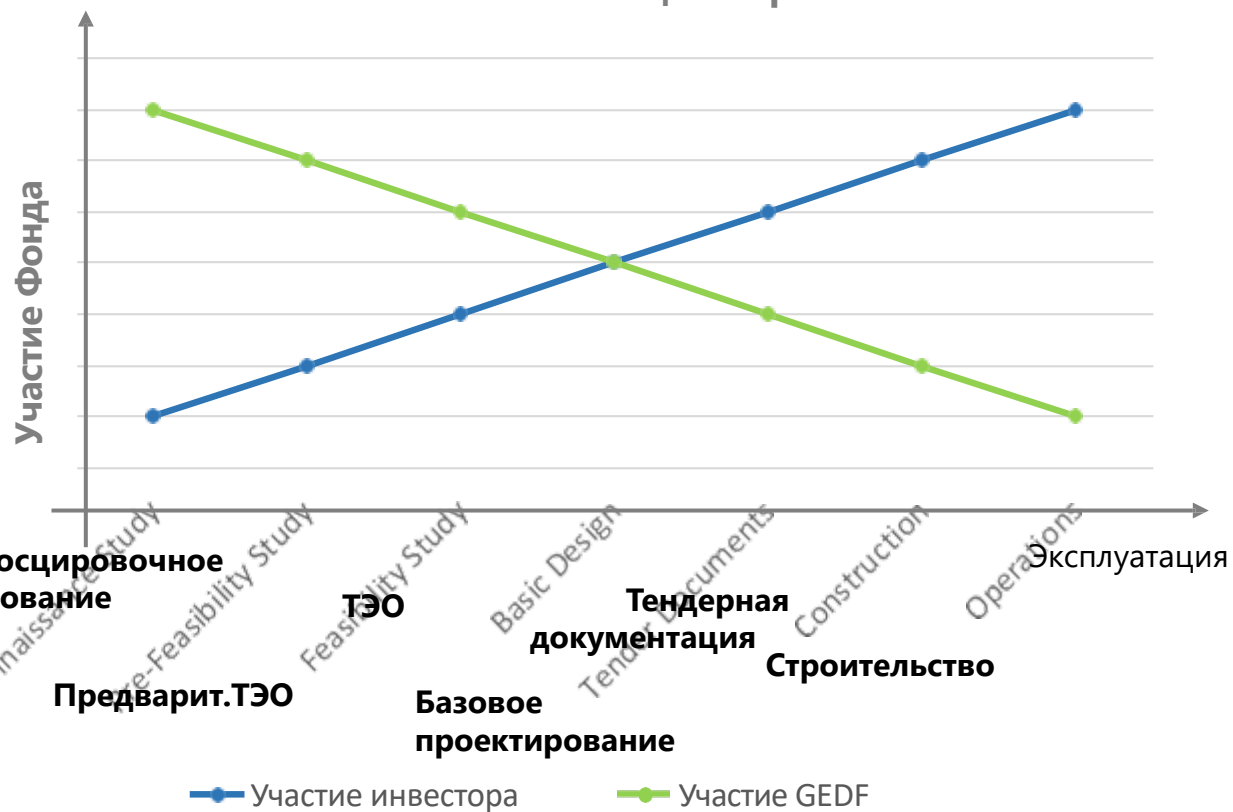
На этапе строительства GEDF не делает никаких дополнительных вложений капитала.



# Деятельность GEDF

## Участие сторон в процессах разработки и управления проектом

Жизненный цикл проекта



## Основная деятельность Фонда развития энергетики Грузии

Участие GEDF

- Выявление и анализ потенциальных участков «с нуля», включая планирование речных бассейнов, а также исследование других проектов возобновляемой энергетики.
- Финансирование первоначальных затрат, связанных с разработкой определенных энергетических проектов.

Участие инвестора

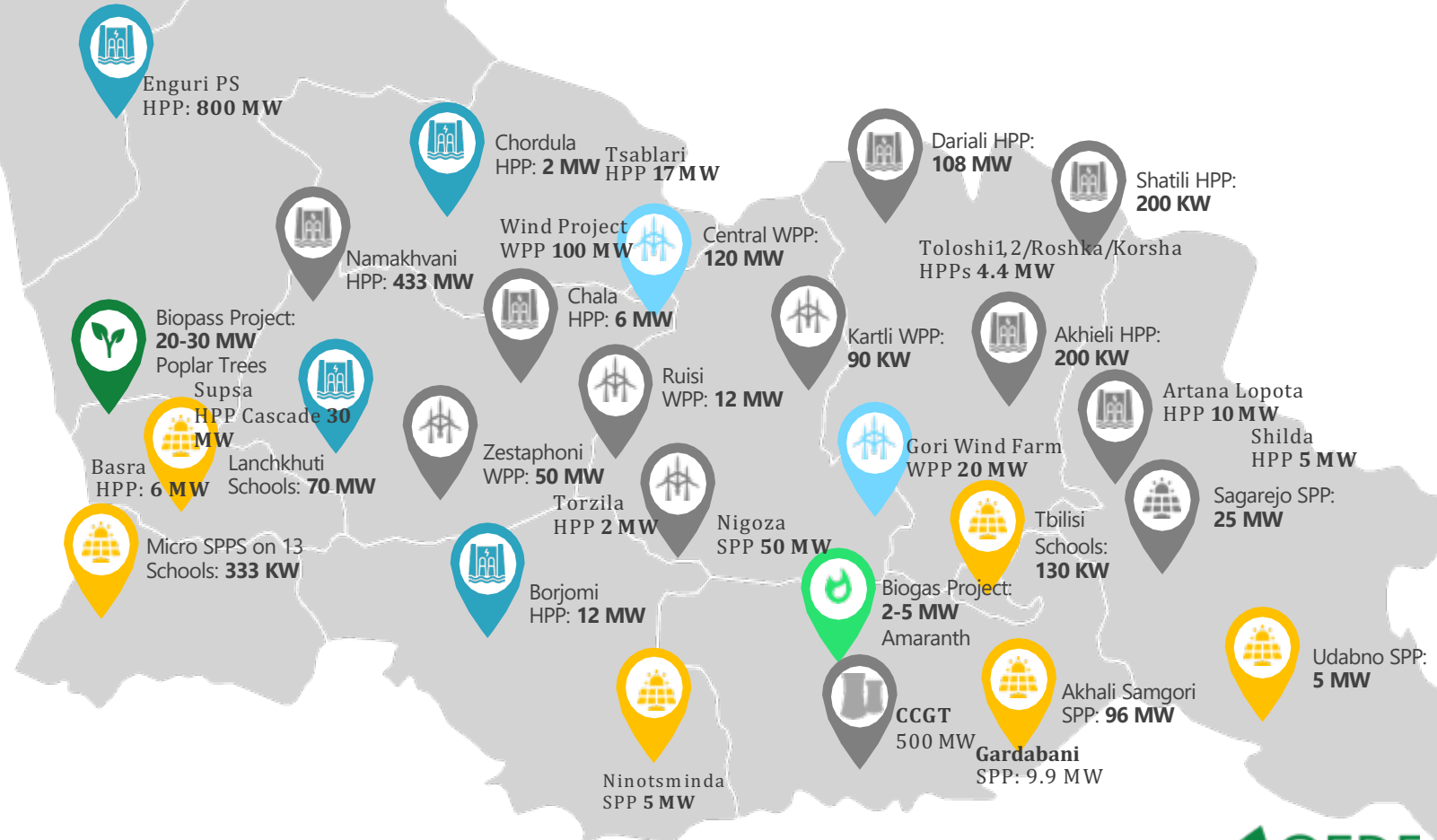
- Совместно — с частными инвесторами — разработка проектов с возможностью выхода Фонда на различных стадиях разработки:
- Поддержка развития энергетических проектов;
- Содействие продвижению инвестиций в проекты;
- Поддержка потенциальных соглашений о финансировании с международными финансовыми учреждениями и/или частными финансовыми организациями.





# Ongoing & Planned Projects

Действующие и планируемые проекты

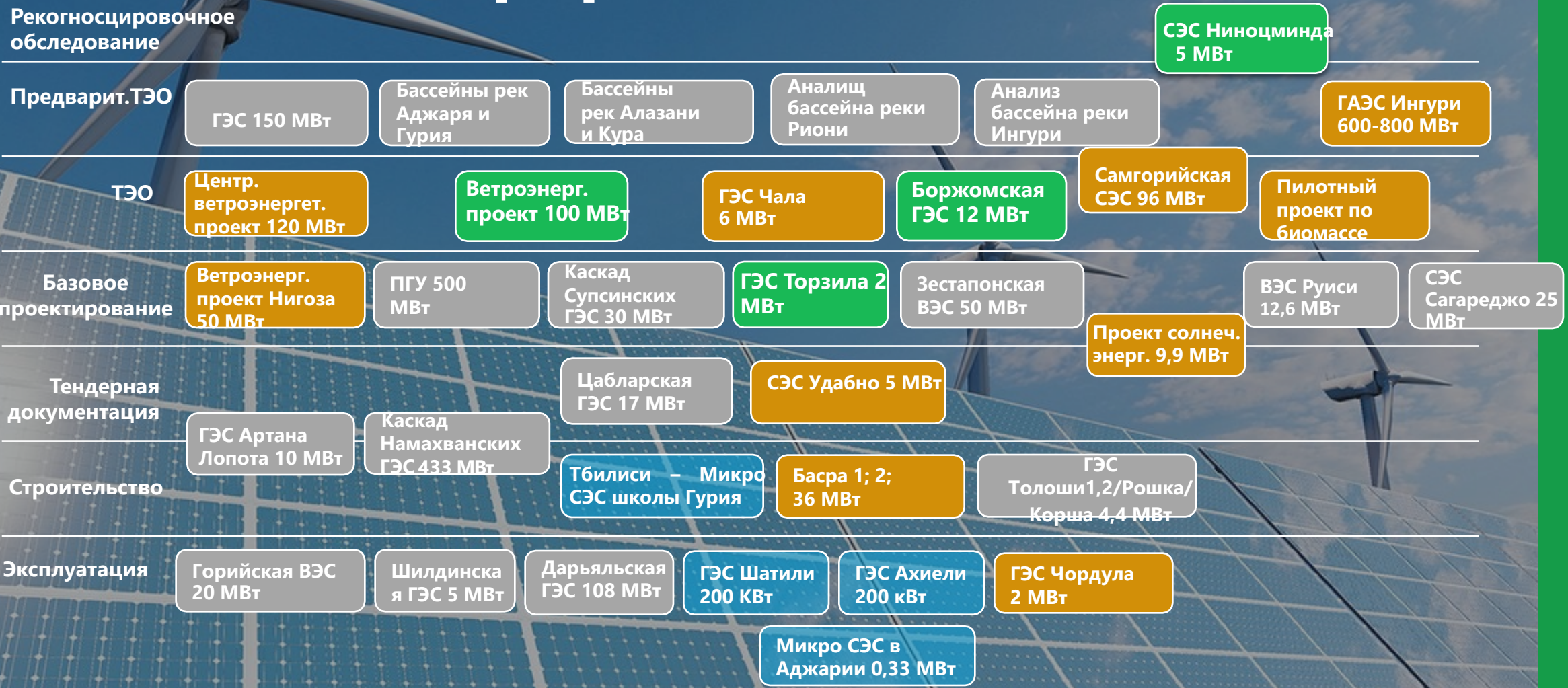


# Портфолио GEDF



Разработка проекта

Реализация проекта



Совместные предприятия с партнерами

В разработке (GEDF)

Проекты, из которых GEDF вышел

Социальные проекты GEDF



**Спасибо!**