

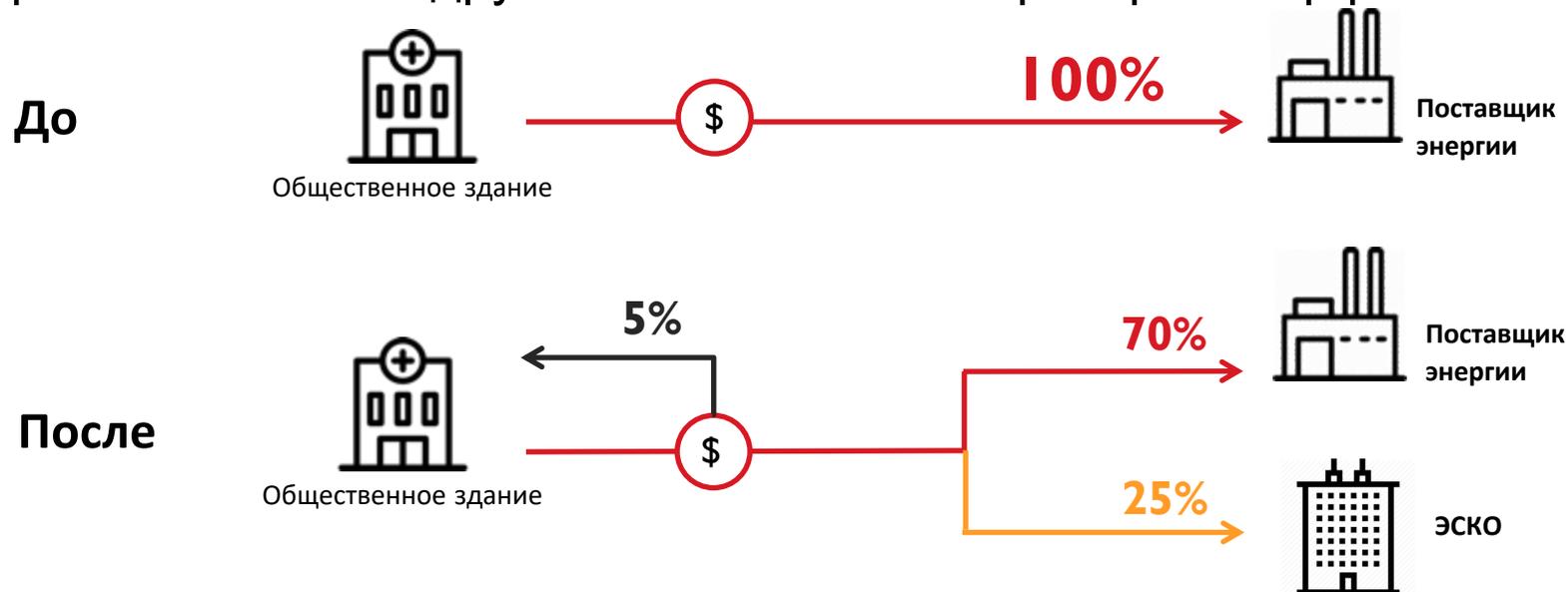
Региональный технический семинар
ЭСКО – от теории к практике внедрения
Ташкент, 26 июня 2024 г.

Основы ЭСКО

Николае Захария
Эксперт в ЭСКО, SECCA

Понимание энергосервисных контрактов (ЭСК)

Определение Энергосервисного контракта (ЭСК): это договорное соглашение между бенефициаром и поставщиком (обычно ЭСКО), в рамках которого инвестиции в проект выплачиваются в зависимости от согласованного в договоре уровня повышения энергоэффективности или других согласованных критериев эффективности



Понимание услуг в области энергоэффективности

Услуги в области энергоэффективности: Услуги, направленные на улучшение энергетических характеристик объекта путем реконструкции, модернизации и мер по повышению эффективности. Ключевой характеристикой этих услуг является то, что их результаты (с точки зрения экономии энергии) количественно подтверждаются и отслеживаются с течением времени



Цель ЭСКО

Энергосервисные компании (ЭСКО) занимаются повышением энергоэффективности зданий и сооружений путем предоставления комплексных энергосервисных решений:

- Энергетический менеджмент
- Финансовые решения
- Гарантия эффективности
- Устойчивость развития проекта



Финансовые модели, используемые ЭСКО (Модель гарантированной экономии)

Модель гарантированной экономии по Энергосервисному контракту (ГЭ ЭСК): ЭСКО гарантирует определенную экономию на счетах клиента за электроснабжение и теплоснабжение. ЭСКО берет на себя технический риск. Клиент получает банковский кредит или использует собственный капитал для выплаты определенных контрактом комиссий ЭСКО и банку, а разницу оставляет себе



Финансовые модели, используемые ЭСКО (модель Совместной экономии)

Модель Совместной экономии по Энергосервисному контракту (СЭ ЭСК): ЭСКО может обеспечить финансирование, а также расходы на разработку и реализацию проекта, при этом экономия энергии распределяется между ЭСКО и клиентом в течение срока действия контракта



Финансовые модели, используемые ЭСКО (модель СУПЕР ЭСКО)

Супер ЭСКО помогают **объединять проекты** и снижать операционные издержки за счет стандартизации. Руководители проектов должны быть осведомлены о состоянии отрасли, знать варианты финансирования и уметь измерять и проверять экономию энергии. Супер ЭСКО проводят обучение



ВОВЛЕЧЕННЫЕ СЕКТОРЫ



Пункты Энергосервисного контракта

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА
2. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА
3. ПЕРИОДЫ МОНИТОРИНГА
4. **БАЗОВОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ЭНЕРГИИ, ЦЕНЫ НА ЭНЕРГИЮ**
5. **ГАРАНТИРОВАННАЯ ЭКОНОМИЯ ЭНЕРГИИ И ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ВЫГОДА**
6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И СТАНДАРТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
7. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ВОЗМЕЩАЕМОСТЬ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ УСЛУГ
8. ПЕРИОДИЧЕСКИЕ РАЗРЕШЕНИЯ
9. ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ
10. **ПРОГРАММА ИЗМЕРЕНИЯ И ВЕРИФИКАЦИИ**
11. ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ
12. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
13. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА
14. ФОРС-МАЖОР
15. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ
16. ПРЕТЕНЗИИ – ДЕНОНСАЦИЯ КОНТРАКТА
17. УВЕДОМЛЕНИЯ И ОБМЕН ИНФОРМАЦИЕЙ
18. ИЗМЕНЕНИЯ
19. РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА
20. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Приложения

1. Описание традиционного объекта
2. Техничко-экономическое обоснование
3. Категории технологических мероприятий (не ограничительный перечень)
4. Категории организационно-административных мер (не ограничительный перечень)
5. Периоды мониторинга
6. Энергопотребление в периоды мониторинга
7. Цены на энергию в периоды мониторинга
8. Перечень мероприятий и стандартного оборудования
9. План реализации
10. Гарантированные выгоды в периоды мониторинга
11. Отчет о завершении работ
12. Программа дополнительных работ
13. План измерений и верификации
14. Отчет о периоде мониторинга
15. Список независимых экспертов
16. Банковские счета



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!