

Круглый стол

ЭЭ в общественных зданиях – от инвентаризации до реализации мер
г. Бишкек, 16 июля 2024 г.

Инвентаризация зданий центрального правительства в Латвии – правовая основа, объем и достижения

Агрис Камендерс,
Эксперт по СЭМ, SECCA

Статьи 5 - 7 Директивы по энергоэффективности: Показательная роль государственного сектора

Страны ЕС должны ежегодно модернизировать 3% зданий, принадлежащих органам власти, с целью повышения их энергоэффективности. Согласно статье 5 Директивы 2012/27/EU об энергоэффективности, каждое государство-член ЕС должно обеспечить, начиная с 1 января 2014 года:

- **Цель по ежегодной модернизации:** 3% общей площади зданий, принадлежащих центральному правительству и занимаемых им, которые отапливаются и/или охлаждаются, должны ежегодно модернизироваться, чтобы соответствовать, по крайней мере, минимальным требованиям энергоэффективности
- Латвия предлагает продолжить выполнение этой цели на период до 2030 года, **модернизовав в общей сложности 500 000 м²**

Основа для расчета: Целевой показатель в 3% рассчитывается на основе общей площади зданий, которые:

- принадлежат центральному правительству
- имеют площадь более 250 м²
- не соответствуют государственным минимальным требованиям по энергоэффективности по состоянию на 1 января каждого года



Снижение общего конечного потребления энергии всеми общественными зданиями на **1,9% в год**



Ежегодная модернизация 3% зданий, принадлежащих государственного сектора



Приобретение оборудования с высокими показателями энергоэффективности

Исключения из целевого показателя 3% на модернизацию в Латвии

В Латвии следующие категории зданий исключены из целевого показателя 3% на модернизацию:

Официально охраняемые здания:

- Здания, которые официально охраняются как часть особой категории или в связи с их особой архитектурной и исторической ценностью
- Исключение применяется в том случае, если выполнение определенных минимальных требований к энергоэффективности неприемлемо изменит их характер или внешний вид

Здания, связанные с обороной:

- Здания, принадлежащие вооруженным силам или центральному правительству, которые служат целям национальной обороны
- Исключение составляют отдельные жилые помещения или офисные здания, предназначенные для личного состава вооруженных сил и других учреждений национальной обороны

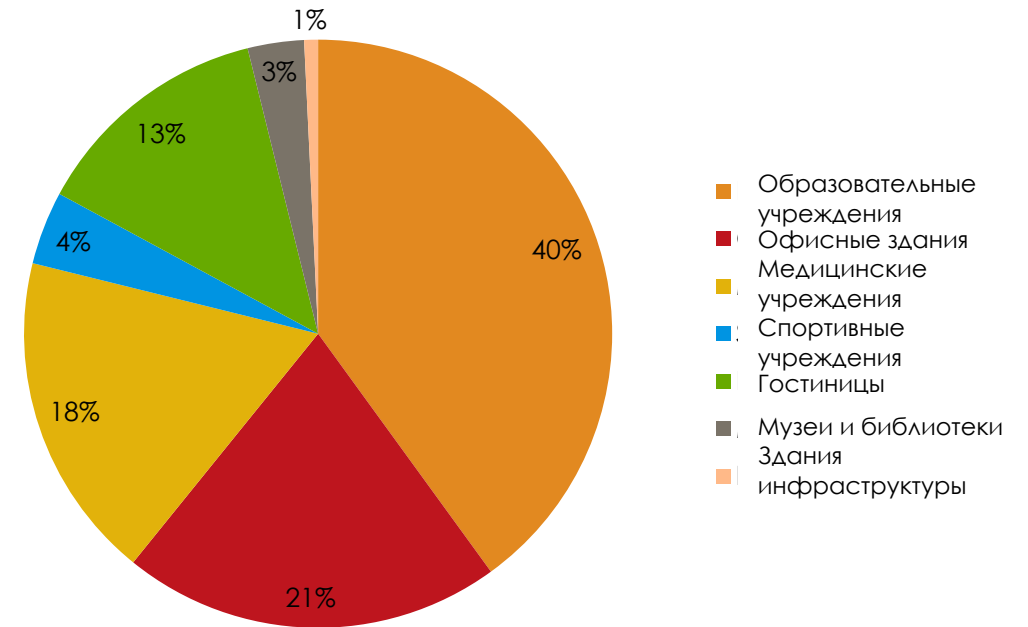
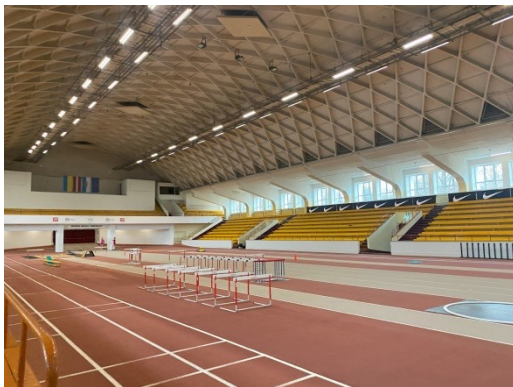
Религиозные здания:

- Здания, которые являются культовыми сооружениями и используются для религиозной деятельности



Характеристика энергии и сектора общественных зданий в Латвии

- По оценкам, в Латвии насчитывается около **7141 общественных зданий**, из которых **2174** принадлежат государственным органам власти, а 4967 - муниципалитетам, общей площадью более 9,6 млн. м²
- В основном это **офисные здания и образовательные учреждения**



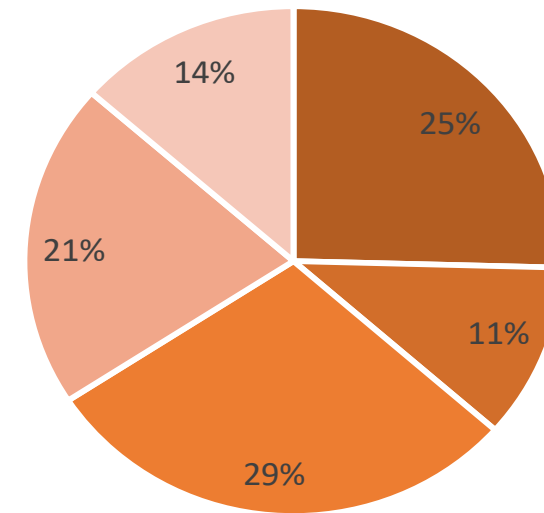
Общественные здания, принадлежащие правительству

Возраст зданий и энергоэффективность в Латвии

Согласно данным, большинство зданий центрального правительства были построены до 2003 года, причем большинство из них - в советское время

Период строительства:

- **Здания, построенные до 2003 года:**
Приблизительно 86% зданий
- **Здания, построенные после 2003 года:** Менее 1% от общей площади
- Если для достижения поставленной цели необходимо модернизировать 500 000 м² всех общественных зданий и, если предположить, что средняя стоимость модернизации варьируется от 400 до 600 евро/м², то необходимый объем инвестиций составит:
 - 200 - 300 миллионов евро в общественные здания, принадлежащие правительству;



■ До 1941 ■ 1941 - 1961 ■ 1961 - 1980
■ 1980 - 1993 ■ После 2003

Построенные здания по году постройки

Государственное бюро строительного контроля



Надзор за
строительством



Сертификация и
надзор за
деятельностью
строительных
экспертов



Внедрение
энергетических
политик



Управление
государственной
поддержкой
энергетических
ресурсов



В качестве **разработчика**
осуществление
мониторинга и обеспечение
функционирования
информационных систем



Управление
государственными
пошлинами в сфере
строительства и
энергетики



Внедрение энергетических политик



Надзор и контроль за обязательным механизмом закупок электроэнергии



Управление сферой энергоэффективности



Обеспечение поддержания неперекосовенного запаса нефти на гос.уровне



Контроль нефтяного рынка



Лицензирование и надзор за поиском, разведкой и добычей углеводородов



Поддержка использования природного газа в качестве топлива для транспортных средств



Регистрация энергетических сообществ



Информационная система по энергетическим ресурсам (ERIS)

- Реализация и контроль политики энергоэффективности в **государственном и частном секторе**
- Надзор и контроль за национальными неприкосновенными резервами нефтепродуктов
- Мониторинг и контроль транспортного энергетического рынка

Vera Suzdajenko (Būvniecības valsts kontroles birojs) Panelis Iziet

[Labot datus](#)

PAMATINFORMĀCIJA:
Reģistrācijas Nr. _____
Adrese _____
NACE 5610

KONTAKTPERSONA:
Vārds uzvārds n/a
E-pasts n/a
Tālrunis Nr. n/a

PIEJAMIE PĀRSKATI:
BIL: LEP elektroenerģijas bilance [Atvērt](#)
PI5e: Paziņojums par ISO 50001 [Atvērt](#)
PI5v: Paziņojums par ISO 14001 (AR PAPILDINĀJUMU) [Atvērt](#)

STATUSS:
Šajā kartīnā ir apkopota informācija par Energoefektivitātes likuma pienākumiem un to izpildi.

ELEKTROENERĢIJAS PATĒRIŅA DATI UN SAISTĪBU PAZĪMES

Ziņotājs / gads	2019, MWh	2020, MWh	2021, MWh
AS "Sadales tīkls" (SO)	5033.266	5006.022	5204.662
SIA (BIL)	0.000	0.000	346.102
Kopā:	5033.266	5006.022	5550.764
Lielais elektroenerģijas patērētājs (LEP)	1	✓	✓

LIELO UZŅĒMUMU (LU) SAISTĪBU PAZĪMES, CSP DATI

Komersants / gads	2019	2020	2021
Lielais uzņēmums (LU)	✓	✓	✓

PI5E: PAZIŅOJUMS PAR ENERGOPARVALDĪBAS SISTĒMU (ISO50001)

Sertificēšanas institūcija	Sertifikāta Nr.	Derīguma termiņš	Statuss	Prognozējamo ietaupījumu (MWh/gadā)	
Bureau Veritas Latvia SIA	LVRIG116318E/LV	20.04.2021 – 21.04.2024	Pieņemts	163.000	Atvērt

PI2: IKGADĒJAIS PĀRSKATS

Gads	Statuss	Enerģijas ietaupījums (MWh/gadā)	
2019	Pieņemts	0.000	Atvērt
2018	Pieņemts	47.390	Atvērt

[+ Pievienot](#)

Печень зданий: <https://www.bvkb.gov.lv>

Система МОНИТОРИНГА энергоэффективности



Информационная система по энергетическим ресурсам

- Все данные энергетического мониторинга собираются с помощью **Информационной системы по энергетическим ресурсам**
- Это государственная информационная система, целью которой является обеспечение:
 - Реализации и контроля политики по энергоэффективности в государственном и частном секторе
 - Надзор и контроль за национальными неприкосновенными резервами нефтепродуктов
 - Мониторинг и контроль транспортного энергетического рынка

Информационная система по энергетическим ресурсам

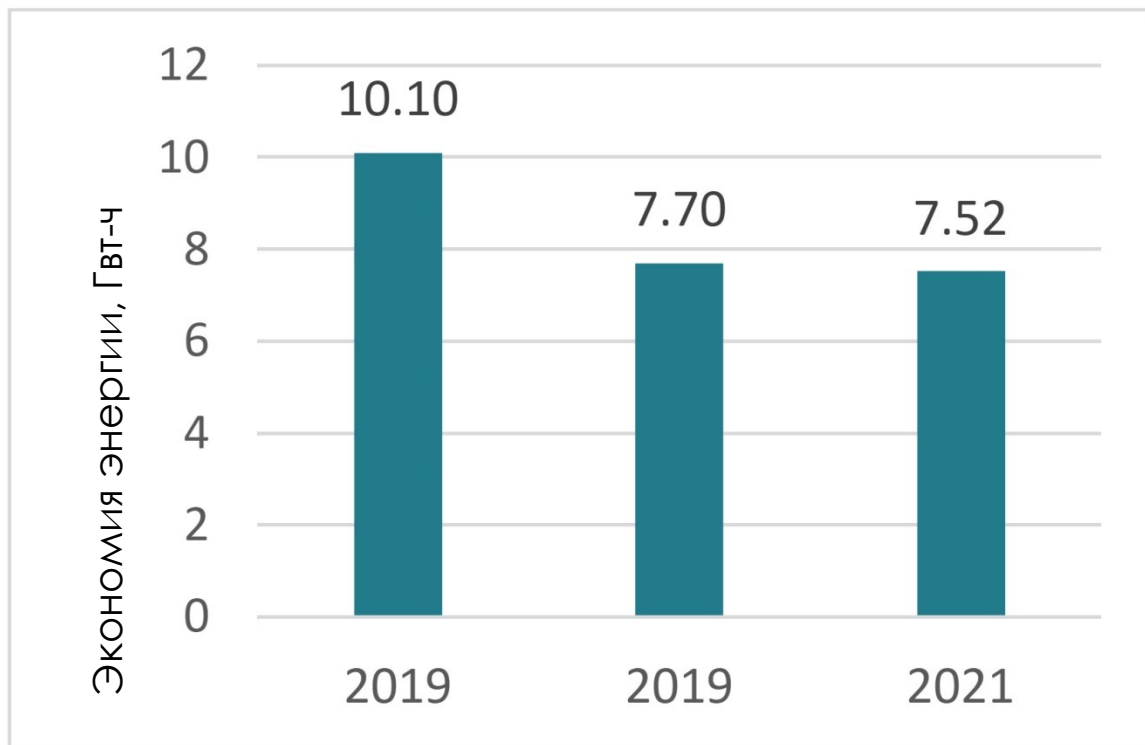
Пользователи Информационной системы по энергетическим ресурсам:

- **крупные предприятия и крупные потребители электроэнергии;**
- органы управления городов и муниципалитетов;

Специалисты Государственного бюро строительного контроля Латвии - собирают, анализируют данные

- Система предоставляет сводные таблицы об экономии энергии по секторам, стоимости экономии энергии

Экономия энергии как результат внедрения ЭЭ в муниципалитетах и государственных учреждениях



Меры по зданиям - **71,6%**



Меры по освещению – **11,3%**



Меры в сфере оборудования – **3,1%**



Меры в транспортной сфере – **0,8%**



Прочие меры – **13,2%**

Прогресс и цели по модернизации общественных зданий в Латвии

Текущая статистика (2022 г.):

- Общее количество зданий центрального правительства: 594
- Общая площадь этих зданий: 1 288 585 м²
- Прогресс в 2022 году: модернизацией охвачено 23177м²

Целевой показатель на 2024 год установлен на уровне 38658 м², что отражает приверженность повышению энергоэффективности

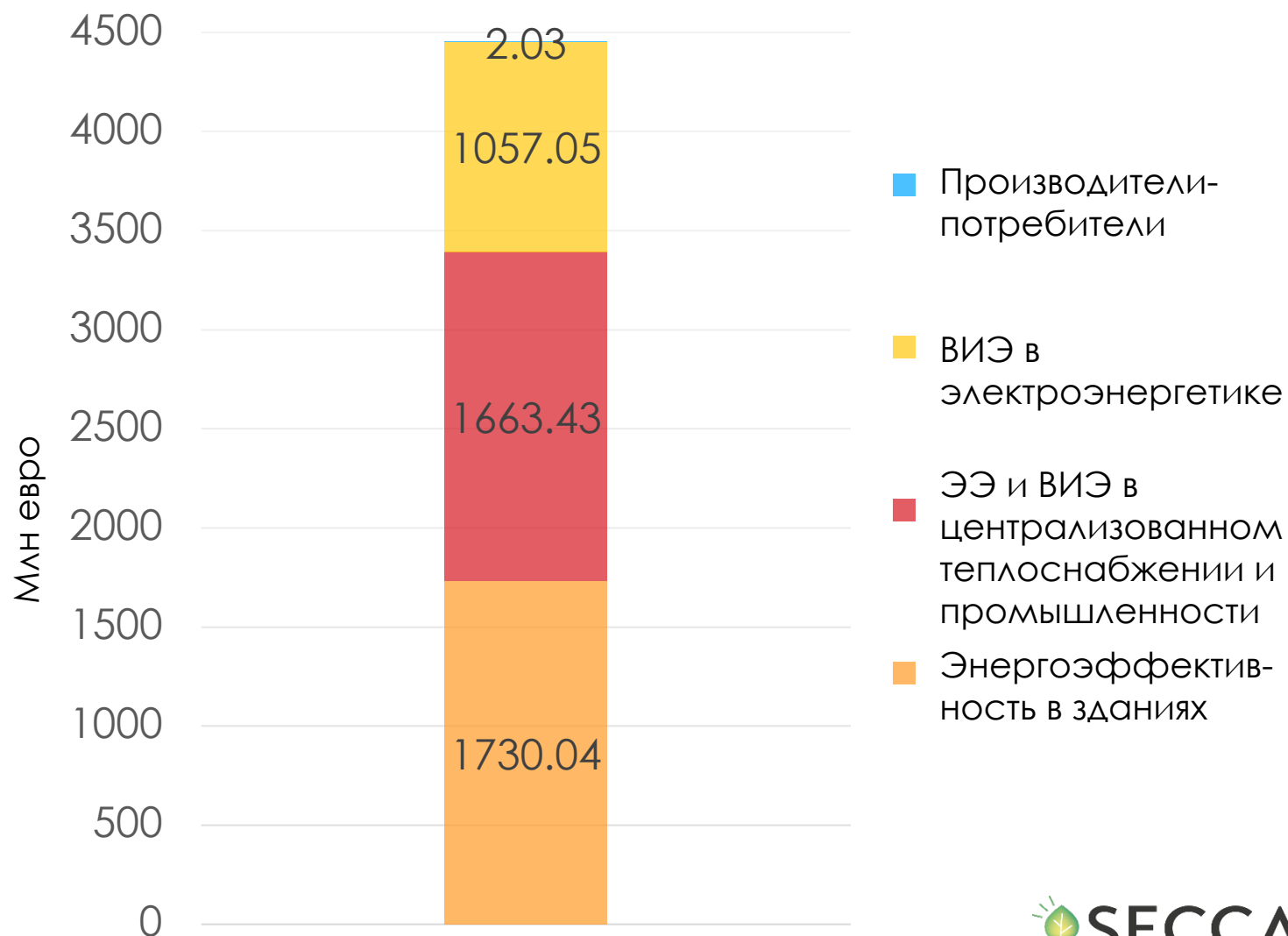
Если государство-член проводит модернизацию более 3% от общей площади зданий центрального правительства, то дополнительная модернизированная площадь может быть зачтена в счет выполнения годового плана по модернизации за любой из трех предыдущих или последующих лет



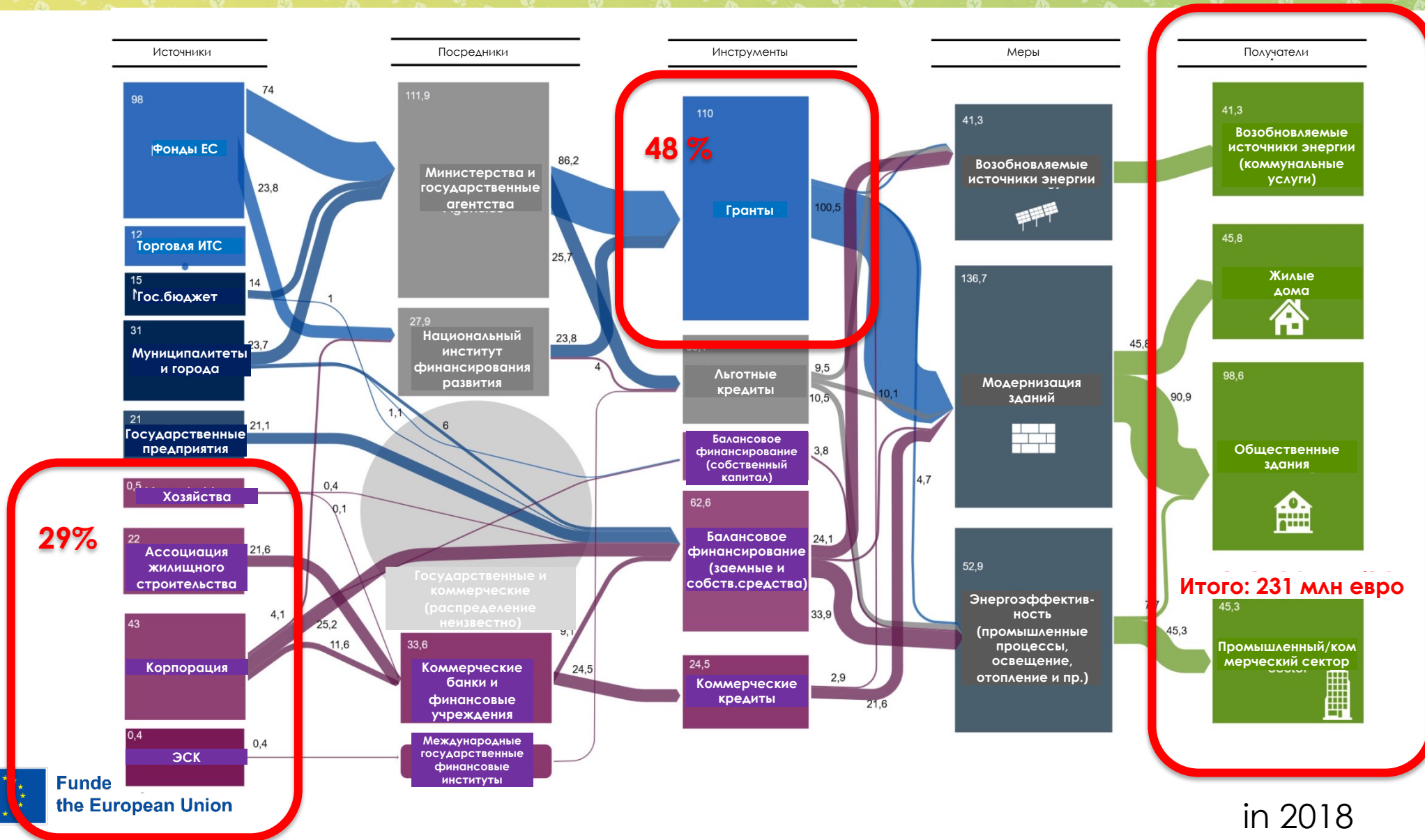
Инвестиционные потребности в области энергоэффективности и возобновляемых источников энергии => 4,45 млрд. евро

В общей сложности 8,2 млрд евро в период с 2021 по 2030 гг.

(что соответствует примерно 2,7% ВВП в год)



Инвестиции в проекты по энергоэффективности и возобновляемым источникам энергии в Латвии



in 2018

Инициативы по повышению энергоэффективности в Латвии

Финансовый инструмент для борьбы с изменением климата (CCFI):

- Модернизация муниципальных зданий и университетов
- Реализация решений по повышению энергоэффективности общественных зданий (софинансирование до 85%)

Инструмент аукциона квот на выбросы (EQAI)

