

## Круглый стол

ЭЭ в общественных зданиях – от инвентаризации до реализации мер  
г. Бишкек, 16 июля 2024 г.

# Инвентаризация зданий центрального правительства в Молдове – правовая основа, объем и достижения

Николае Захария,  
Эксперт по ЭСКО, SECCA

# Молдова – ключевые показатели

- Площадь - 33,8 тыс. км<sup>2</sup>
- Население - 2,513 млн.
- ВВП - 16,54 млрд. Евро
- Потребление энергии - 2,77 млн. тонн нефтяного эквивалента
- Приблизительно 80% энергоресурсов - импортные



# Важность энергоэффективности для Молдовы

- Энергоэффективность является одним из основных направлений деятельности правительства Молдовы
- Согласно статистике за 2022 год, Молдова импортирует около 80% ее энергоресурсов (как первичного, так и конечного потребления)
- **Принятие закона № 139/2018 об энергоэффективности**
- Включает в себя Директиву 2012/27/ЕС об энергоэффективности и Директиву 2018/2002 о внесении изменений в Директиву 2012/27/ЕС
- Приверженность принципам устойчивого развития и эффективного использования энергоресурсов во всех отраслях экономики

# Закон об энергоэффективности - основные положения и ключевые элементы

- Повышение знаний и навыков органов публичной власти, ответственных за реализацию политики в области ЭЭ и ВИЭ
- **Здания, принадлежащие органам публичной власти, как показательный пример**
- Обязательный энергоаудит для крупных предприятий
- Структура обязательств в области энергоэффективности
- Повышение потенциала местных энергоменеджеров
- Укрепление местного рынка энергоуслуг
- Энергоэффективность при государственных закупках
- Национальная информационная система в области энергоэффективности
- Информирование общественности о важности энергоэффективности

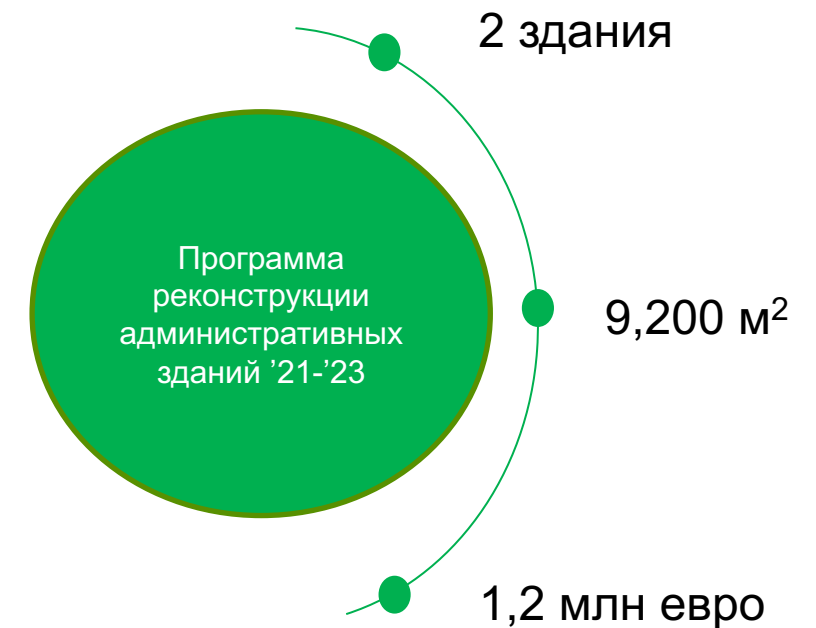


# Общественные здания как показательный пример, 1-я попытка (1/3)

GD № 372/ 2020 Программа реновации зданий, принадлежащих и занимаемых центральным правительством, на 2020-2022 гг.

Общее количество идентифицированных зданий - 215 единиц

- Общая площадь 426,056 м<sup>2</sup>
- 1% обязательств /2019-2020/ 8.521 м<sup>2</sup>

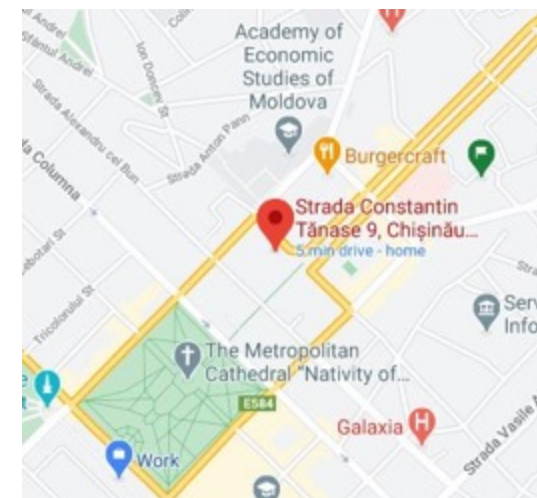
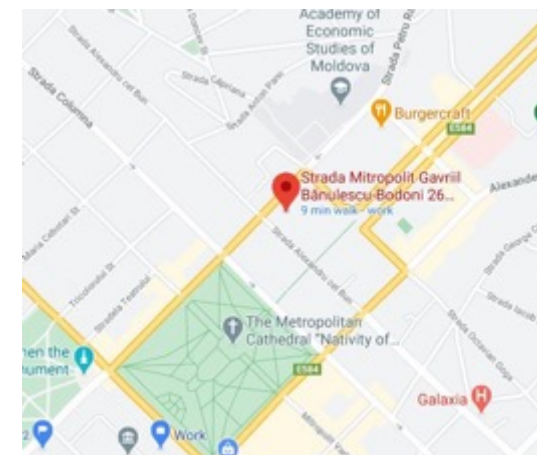


# Общественные здания как показательный пример, 1-я попытка (2/3)

Были выбраны два здания:

- Здание № 1 - Кишинев, ул. Митрополит Гавриил Бэнулеску-Бодони, 26
- Здание №. 2 - Кишинев, ул. Константина Тэнасе, 9

	Здание 1	Здание 2
Площадь [м <sup>2</sup> ]	2306	7780
Показатели энергоэффективности до начала Программы [кВтч/м <sup>2</sup> ]	194	180
Показатели энергоэффективности после Программы [кВтч/м <sup>2</sup> ]	123	111
Экономия энергии [кВтч/год]	162,172	532,694
Инвестиции [EUR]	610,097	1,037,445
Статус реализации	<b>РЕАЛИЗОВАНО</b>	<b>ПРИОСТАНОВЛЕНО</b>



# Общественные здания как показательный пример, 1-я попытка (3/3)

- Реконструкция здания общей площадью 2 306 м<sup>2</sup>
- Инвестиции в размере около 12 миллионов молдавских лей
- Среднегодовая экономия тепловой энергии составляет около 25 600 кВт/ч (12%)



**Изображение.** Помещения Национального органа по обеспечению целостности /ANI/ и Управления по предотвращению и борьбе с отмыванием денег /SPSCB/



# ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ 2024-2026 ГГ.



Funded by  
the European Union



# Обновленные данные по инвентаризации зданий

Результат инвентаризации, проведенной Национальным центром устойчивого развития (бывшее Агентство по энергоэффективности)

Наименование деятельности	Инвентаризация 2019г.	Инвентаризация 2023г.
# идентифицированных зданий, соответствующих критериям	215	163
Общая площадь	426,056 м <sup>2</sup>	967,758 м <sup>2</sup>

Следующие типы зданий были исключены из инвентаризации 2019 года:

- пенитенциарные учреждения и вспомогательные здания
- здания Службы разведки и безопасности
- здания Генеральной прокуратуры
- здания Министерства обороны
- здания государственных предприятий (например, Teleradio Moldova)

The image shows a screenshot of a complex data table, likely an Excel spreadsheet, with multiple columns and rows. The table contains numerical data and text labels, possibly representing building inventory details. The columns include various identifiers and numerical values. The rows are organized into sections, with some rows highlighted in blue. The table is partially obscured by a vertical line on the right side.

# Обновление критериев отбора зданий

#	Критерии оценки	Комментарий	Оценка критериев
1.	<b>Удельное энергопотребление</b> /поставляемая энергия/	кВтч/м <sup>2</sup>	До +30 баллов /по сравнению со всеми рассмотренными зданиями/
2.	<b>Общее энергопотребление</b> /первичное энергопотребление/	кВтч	До +10 баллов /по сравнению со всеми рассмотренными зданиями/
3.	Не подвергалось реконструкции и/или реновации (полной или отдельных блоков, в соответствии с условиями специфики учреждения) в течение последних 5 лет	Если ДА +10 б. Если НЕТ -10 б.	+10 б. если ДА -10 б. если НЕТ
4.	<b>Уровень заполняемости</b> Использование - 100% Аренда/заполненность - не более 21%		+10 б. если ДА -50 б. если НЕТ
5.	<b>Возможные изменения в правах собственности на недвижимость</b>	Если ДА 0 б. Если НЕТ -100 б.	-100 б. если ДА 0 б. если НЕТ
6.	<b>Здание/учреждение, имеющее важное социальное значение и открытое/доступное для посетителей</b>		+10 б. если ДА -10 б. если НЕТ
7.	<b>Возможность финансирования капитального ремонта</b> (в соответствии с Законом № 128/2014)		+30 б. если ДА 0 б. если НЕТ
<b>ИТОГО</b>			Максимум 100 баллов

# Выбор здания. Краткий список

#	Наименование учреждения	Центральный государственный орган - учредитель	Набранный балл	Общая площадь, м <sup>2</sup>
1.	IMSP "Республиканская клиническая больница"	Министерство Здравоохранения	86 баллов	52,560
2.	IMSP Бельцкая клиническая больница	Министерство Здравоохранения	81 балл	19,791
3.	IMSP Университетская клиника первичной медицинской помощи	Министерство Здравоохранения	76 баллов	47,561
4.	IMSP "Институт онкологии"	Министерство Здравоохранения	71 балл	38,411
5.	IMSP "Институт матери и ребенка"	Министерство Здравоохранения	70 баллов	23,656
6.	IMSP "Институт кардиологии"	Министерство Здравоохранения	70 баллов	21,070
7.	IMPS "Республиканский центр медицинской диагностики"	Министерство Здравоохранения	68 баллов	21,289
8.	Дом правительства	DGACG	67 баллов	20,902
9.	IMSP "Институт неврологии и нейрохирургии"	Министерство Здравоохранения	66 баллов	2,191
10.	IMSP "Психиатрическая клиническая больница"	Министерство Здравоохранения	65 баллов	15,042

# Отдельные здания и основные соответствующие показатели

#	Наименование учреждения	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Реконструируемая площадь, м <sup>2</sup>	Отапливаемая площадь, м <sup>2</sup>	Расчетная общая сумма инвестиций	Энергосбережение, кВтч	Денежные сбережения, EUR
1.	IMSP "Институт неврологии и нейрохирургии" /корпус № 2/	9,930	2,191	2,011	1,128,953	81,936	14,098
2.	IMPS "Республиканский центр медицинской диагностики"	20,058	21,289	20,058	9,485,224	4,698,952	85,251
3.	IMSP "Институт кардиологии"/центральный корпус и диспансер/	23,057	21,070	16,926	7,448,175	1,187,142	198,901
4.	IMSP "Психиатрическая клиническая больница" /центральный корпус и детское отделение/	72,569	15,042	14,221	5,925,262	44,883	79,235
5.	IMSP "Институт онкологии"	53,109	38,411	36,228	12,278,375	2,319,967	347,914
6.	IMSP "Республиканская клиническая больница"	72,569	52,560	50,383	19,261,736	5,848,761	919,278
7.	IMSP "Институт матери и ребенка" /родильный корпус и поликлиника/	97,697	23,656	22,418	8,291,580	1,621,834	255,098
8.	IMSP Университетская клиника первичной медицинской помощи/корпусы №. 1, 2 и 3/	47,561	24,247	22,600	9,865,484	1,870,012	310,124
9.	IMSP "Бельцкая клиническая больница" /центральный и педиатрический корпуса/	79,710	19,791	18,568	7,645,680	3,084,512	574,963
10.	Дом правительства	20,902	20,902	17,116	6,846,400	1,685,011	269,602

# Реализация положений Закона об ЭЭ в разбивке по материальным обязательствам

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
2019	1% (4,261)											
2020		1% (4,261)										
2021			1% (4,261)									
2022				1% (4,261)								
2023					1% (4,261)							
2024						3% (29,033)						
2025							3% (29,033)					
2026								3% (29,033)				
2027									3% (29,033)			
2028										3% (29,033)		
2029											3% (29,033)	
2030												3% (29,033)
<b>Ежегодно</b>	4,261	4,261	4,261	4,261	4,261	29,033	29,033	29,033	29,033	29,033	29,033	29,033
<b>Итого</b>	4,261	8,521	12,782	17,042	21,303	50,336	79,368	108,401	137,434	166,466	195,499	224,532

Охватывается  
Программой  
реконструкции  
2024-2026

# Экономические и финансовые результаты

	Наименование показателя	Финансовый анализ		Экономический анализ	
		Текущее положение	Нормативные условия	Текущее положение	Нормативные условия
1.	Общее энергосбережение, кВтч	143,261,275	201,274,032	143,261,275	201,274,032
2.	Энергосбережение, %	41.4%			
3.	Внутренняя ставка доходности в финансовом выражении	0.1%	3.2%	-	-
4.	Экономическая ставка дохода	-	-	0.8%	4.1%
5.	Сокращение выбросов CO2	11,067,547	15,073,273	11,067,547	15,200,319
6.	Общая реконструируемая площадь	Приблизительно 239 159 м <sup>2</sup>			
7.	Бюджет	Приблизительно 89,1 млн. евро			
8.	Простой период окупаемости	26 лет			

# Сроки реализации и основные этапы

	Деятельность	2024	2025	2026
		[EUR]	[EUR]	[EUR]
Блок 1	Разработка энергетических аудитов	Приобретено		
	Разработка технического проекта	1,5 млн. евро		
	Закупка услуг по надзору	1,1 млн. евро		
	Закупка строительных работ	21,4 млн. евро		
<b>Итого</b>		24 млн. евро		
Блок 2	Разработка энергетических аудитов	Частично выполнено		
	Разработка технического проекта	4,1 млн. евро		
	Закупка услуг по надзору	3,0 млн. евро		
	Закупка строительных работ	58 млн. евро		
<b>Итого</b>		65,1 млн. евро		
<b>ВСЕГО</b>		89,1 млн. евро		



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**



Funded by  
the European Union