



Funded by
the European Union

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАСЕДАНИЕ

03 декабря 2025

Министерство энергетики КР
г. Бишкек, Кыргызская Республика

Проект «Положения мониторинга и контроля качества выполненных работ по энергетической сертификации зданий в Кыргызской Республике»

Миргуль Айдарова
Гульсара Касымова

НИИЭ при Министерстве энергетики КР

Положение разработано согласно Законов Кыргызской Республики «Об энергосбережении» и «Об энергоэффективности зданий» и распоряжения Кабинета Министров Кыргызской Республики №706-р от 4 ноября 2024 года и **определяет условия и порядок проведения контроля качества сертификатов здания в Кыргызской Республике**

Положение устанавливает:

1. основные термины и определения
2. цели и задачи контроля качества сертификатов зданий
3. компетенции государственных органов, сертифицированных специалистов и владельцев зданий
4. виды, периодичность и порядок проверок качества выполненных работ по сертификации зданий
5. действия государственных органов по результатам мониторинга и контроля качества сертификатов
6. финансирования уполномоченного органа, выполняющего проверку качества сертификатов

Положение распространяется на группы зданий и сооружений, входящих в государственный Реестр энергетических сертификатов зданий

Уполномоченный госорган в сфере архитектуры и строительства, сертифицированные специалисты и собственники зданий обязаны обеспечить доступ к сертификатам зданий и получением технических средств, материалов и документов для проведения мониторинга и контроля качества сертификатов

- **Здание** – помещения для жизнедеятельности людей с техническими и другими системами и оборудованием для его эксплуатации
- **Технические системы здания** – установленные для одного здания отопление, ГВС, вентиляции, охлаждения и освещения
- **Энергетическая эффективность зданий** – количество энергии для энергетических потребностей
- **Минимальные требования энергетической эффективности зданий** – установленный и реализованный минимальный уровень энергетической эффективности
- **Класс энергетической эффективности здания** – удельный расход тепловой энергии и ГВС на отопительный период
- **Энергетическая сертификация зданий** – информация об использовании энергетических ресурсов, о показателях энергетической эффективности зданий и о возможностях энергосбережения
- **Энергетический сертификат здания** – документ установленной формы с показателями энергетической эффективности здания
- **Сертифицированный специалист** – физическое лицо, получившее государственный квалификационный сертификат
- **Энергетическая маркировка** – информация о характеристике здания по энергетической эффективности
- **Государственный уполномоченный орган** – в сфере обеспечения и реализации единой государственной политики в топливно-энергетическом комплексе (ТЭК)
- **Государственный уполномоченный орган** – в сфере архитектуры и строительства
- **Профильная государственная организация** – уполномоченная организация по мониторингу и контролю при государственном уполномоченном органе в сфере обеспечения и реализации единой государственной политики в ТЭК

Целью мониторинга качества и контроля выполненных работ по сертификации зданий является:

1. подтверждение сертифицированным специалистом качества выполненных работ
2. установление, указанных в сертификатах, достоверных величин энергоэффективности и соответствие их установленному классу и минимальным требованиям энергетической эффективности зданий
3. соблюдение в области энергоэффективности зданий нормативных правовых и законодательных актов

Компетенции государственных органов в области энергоэффективности зданий, сертифицированных специалистов и владельцев зданий при мониторинге и контроля качества выполненных работ по сертификации зданий

Для последовательной оценки качества выполненных работ по энергетической сертификации зданий образуется Экспертная комиссия (Комиссия) – в составе 7 членов решением государственного уполномоченного органа в сфере обеспечения и реализации единой государственной политики в ТЭК.

1. Деятельность Комиссии осуществляется на безвозмездной основе
2. Комиссия рассматривает результаты мониторинга и контроля качества выполненных работ по энергетической сертификации зданий
3. Полномочия председателя Комиссии в его отсутствие могут быть делегированы им письменно одному из членов Комиссии
4. Секретарь Комиссии назначается председателем Комиссии из числа сотрудников государственного уполномоченного органа в сфере обеспечения и реализации единой государственной политики в ТЭК
5. Председатель Комиссии назначает даты проведения заседаний Комиссии, по итогам решений Комиссии вносит соответствующие рекомендации в уполномоченный орган в сфере архитектуры и строительства
6. Секретарь Комиссии обеспечивает организацию работы Комиссии и протоколирование ее заседаний
7. Члены Комиссии принимают решение путем голосования
8. Заседание Комиссии правомочно (кворум) при присутствии большинства членов (включая председателя Комиссии)

Компетенции государственных органов в области энергоэффективности зданий, сертифицированных специалистов и владельцев зданий при мониторинге и контроля качества выполненных работ по сертификации зданий

Уполномоченный государственный орган в сфере обеспечения и реализации единой государственной политики в ТЭК:

- утверждает Программу (техническое задание) на проведение мониторинга и контроля качества сертификатов и Перечень сертификатов зданий для плановых и внеплановых проверок
- рассматривает обращения сертифицированных специалистов при несогласии с результатами оценки качества выполненных работ по сертификации зданий

Уполномоченная организация по мониторингу и контролю:

- осуществляет мониторинг и контроль качества выполненных работ по сертификации зданий согласно Порядку проведения проверок качества сертификатов и Программе
- обеспечивает достоверную оценку выполненных работ по сертификации зданий и сооружений
- представляет в Комиссию результаты мониторинга и контроля качества выполненных работ сертифицированным специалистом
- запрашивает сертификаты и всю необходимую информацию для проверки качества выполненных работ по сертификации зданий
- получает информацию о наличие фактов по жалобам, нарушениям и информацию об их устранении, а также иные факты полученные и находящиеся у уполномоченных органов, осуществляющие государственную политику в области энергоэффективности зданий и других надзорных органов

Компетенции государственных органов в области энергоэффективности зданий, сертифицированных специалистов и владельцев зданий при мониторинге и контроля качества выполненных работ по сертификации зданий

Государственный уполномоченный орган в сфере архитектуры и строительства:

- оказывает уполномоченной организации по мониторингу и контролю содействие и допуск ко всем документам для поверки качества выполненных работ по сертификации зданий
- предоставляет в уполномоченный орган в сфере обеспечения и реализации единой государственной политики в ТЭК принятые решения относительно рекомендаций Комиссии
- другую необходимую информацию в сфере проведения мониторинга и контроля качества выполненных работ по сертификации зданий

Сертифицированный специалист:

- содержит необходимую документацию в надлежащем виде
- предоставляет сотрудникам уполномоченной организации по мониторингу и контролю:
 - техническую, экономическую и другую информацию
 - расчеты по энергетической эффективности здания с целью установления класса энергетической эффективности здания
 - комплекс предлагаемых мер по повышению энергетической эффективности здания
 - сведения об устраниении любых нарушений, обнаруженных в ходе неточности или даже расхождения с нормативными документами

Собственник (владелец) здания:

- оказывает содействие и обеспечивает сотрудникам уполномоченной организации по мониторингу и контролю беспрепятственный доступ к обследованию здания
- предоставляет сертификат, проектно-сметную, экономическую и другую техническую информацию, включая сведения об ограждающих конструкциях здания, внутренних и наружных инженерных сетях, необходимую для проведения мониторинга и контроля качества сертификации зданий

ПРОВЕРКА ДЕЛИТСЯ НА:

Плановую – по Программе (Технического задания) Минэнерго КР, включая Перечень сертификатов, отобранных для проверки

Периодичность – **проверка сертификата, каждого сертифицированного специалиста проводится не реже 1 раза в год.** Сертификаты зданий каждого сертифицированного специалиста в обязательном порядке проверяются поэтапно в течении пяти лет, в зависимости от количества выданных сертификатов и до конца действия сертификата.

Внеплановую при наличии обоснованных претензии от:

- от собственников зданий и строительных компаний
- других государственных надзорных органов
- уполномоченных государственных органов в сфере обеспечения и реализации единой государственной политики в топливно-энергетическом комплексе и в сфере архитектуры и строительства

Порядок состоит из 3-х уровневой проверки качества выполненных работ по сертификации зданий

- Уровень 1** – автоматизированный контроль, включает в себя базовые проверки, обнаружение вводимых по умолчанию данных и логическую согласованность, которая применяется ко всем сертификатам для выявления распространённых или системных ошибок при вводе данных
- Уровень 2** – ручная экспертиза, включает в себя проверку входных данных зданий, расчет показателей энергоэффективности на основании действующей Методологии и нормативной правовой документацией в области энергоэффективности зданий и сопоставление полученных результатов расчета с данными выданного сертификата здания
- Уровень 3** – проверка на местах, включает в себя автоматизированный контроль качества, ручную экспертизу и проведение детального анализа документации на местах с визуальным осмотром заявленных строительных элементов зданий

При проверке сертификата необходимо:

- удостовериться в наличии всех необходимых разделов и информации в сертификате
- проверить соответствие данных в сертификате требованиям нормативных документов
- убедиться в корректности указания класса энергоэффективности здания

1. Анализ исходных данных включает в себя:

проверку достоверности входных данных, включая характеристики здания, использованные при расчете энергоэффективности
проверка правильности использования нормативных значений

2. Для пересчета показателей необходимо:

- выполнить расчет показателей энергоэффективности на основании входных данных согласно Методики
- полученные результаты сравниваются с данными, указанными в сертификате
- выявляются расхождения между расчетными и данными сертификата

3. При сопоставлении с базовыми значениями необходимо:

- сравнить фактические и расчетные значения показателей энергоэффективности с базовыми, установленными для здания
- определить класс энергоэффективности здания на основе сопоставления

4. Анализ результатов и формирование заключения включает:

- соответствие сертификата требованиям законодательства и нормативных документов
- необходимость внесения изменений в сертификат или проведения дополнительных проверок

Уполномоченная организация по мониторингу (НИИЭ при Минэнерго) представляет:

- в Комиссию по мониторингу Отчет с критериями оценки результатов проверки сертификатов с указанием наличия нарушений и ошибок. Критериями оценки результатов - достоверная информация, полученная в ходе проверки сертификатов с указанием наличия ошибок и выявленных нарушений в баллах.

Комиссия Минэнерго КР рассматривает:

- Отчет НИИЭ при Минэнерго КР и принимает решения в виде рекомендаций, которые оформляются протоколом, подписываются членами Комиссии и утверждаются председателем Комиссии. Протокол Комиссии направляется в уполномоченный государственный орган в сфере архитектуры и строительства.

Уполномоченный государственный органом в сфере архитектуры и строительства (МСАЖКХ):

- принимает соответствующее решение на основании рекомендаций Комиссии

Действия и ответственность сертифицированных специалистов, выдавший сертификаты

- Выполняют решение **уполномоченного государственного органа в сфере архитектуры и строительства принятого на основании рекомендаций Комиссии**
- при неисполнении решений несут административную ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики

№ п/п	Нарушения при мониторинге качества выполненных работ при выдаче сертификатов зданий	Количество баллов с учетом нарушений	Количество баллов с учетом нарушений (факт)
1	Умышленное нарушение нормативных актов в области оценки энергоэффективности зданий	5	
2	Ошибки, влияющие на оценку энергоэффективности здания более чем на 30%	3	
3	Ошибки, влияющие на оценку энергоэффективности здания на 21–30%	2	
4	Ошибки, влияющие на оценку энергоэффективности здания в размере от 11 до 20% включительно	1	
5	Ошибки, влияющие на оценку энергоэффективности здания до 10% включительно (включительно). Ошибки, которые не влияют на оценку энергоэффективности здания и не оцениваются как умышленные нарушения нормативных актов в области оценки энергоэффективности зданий.	0	
Итого			

Мониторинг и контроль качества выполненных работ является **обязательной процедурой и неотъемлемой частью сертификации зданий**, которые осуществляются уполномоченной организацией по мониторингу и контролю качества сертификатов и финансируется из республиканского бюджета



Касымова Гульсара Токтоクуновна

Моб: 0772179966, e-mail: gulsara.kasimova@gmail.com

Айдарова Миргуль Мырзагельдиевна

Моб: 0555773010, e-mail: mirgul_0303@mail.ru

БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ