



Funded by
the European Union

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАСЕДАНИЕ

10 февраля 2026

Министерство энергетики КР
г. Бишкек, Кыргызская Республика

Энергосервисный договор для объектов госсектора: логика, этапы и обязанности сторон

Николай Захария, Эксперт по ЭСКО, SECCA
Маратбек Чолпонкулов, Эксперт по энергетике, по опыту деятельности ЭСКО,
SECCA



- Типовая форма договора об энергоэффективности общественных зданий
- Стороны: Заказчик и Исполнитель (ЭСКО)
- Цель: снижение энергопотребления и достижение согласованного уровня энергосбережения



- Раздел 1: термины и определения
- Базовое потребление энергии, Уровень энергосбережения, Проверка
- Объект, Мероприятия, Работы, Услуги, Эксперт

- Краткое описание проекта
- Цель: реконструкция / модернизация за счет Исполнителя
- Связь между мероприятиями и гарантированной экономией

- Обязанности Исполнителя: работы и услуги по снижению энергопотребления
- Обязанности Заказчика: принятие результатов и оплата
- Объект, уровень энергосбережения, факторы влияния — в приложениях

- 1-й этап: проектирование, реконструкция, монтаж
- 2-й этап: эксплуатация, обслуживание, мониторинг, М&V
- Финансирование и риски — за счет Исполнителя, возврат из экономии

- Исследования и обследование объекта
- Подготовка и экспертиза проектной документации
- Строительно-монтажные и пусконаладочные работы
- Передача результатов и документации Заказчику

- Техническое обслуживание и поддержание работоспособности
- Контроль соблюдения Правил энергосбережения
- Сбор и анализ данных о потреблении энергоресурсов
- Гибкость в расширении перечня услуг

- Базовое потребление энергии: расчетная величина при нормативных условиях
- Уровень энергосбережения: процент снижения по сравнению с базой
- Учет факторов влияния и сезонности



- Проверка: измерение, анализ, подтверждение экономии
- Действительный период проверки: не менее 90 действительных дней
- Эксперт и отчет эксперта: независимое подтверждение

Заказчик обязан:

- Предоставить исходные данные и доступ к объекту
- Обеспечить технический надзор на 1-м этапе
- Содействовать согласованию проектной документации
- Соблюдать и обеспечивать соблюдение Правил энергосбережения



Исполнитель обязан:

- Реализовать мероприятия по этапам, за свой счет
- Обеспечить качество работ и соответствие нормам
- Разработать и передать Правила энергосбережения
- Осуществлять обслуживание, мониторинг и М&V

- Приложение 1: объект, уровень энергосбережения, факторы влияния
- Приложение 2: предварительные виды работ, стоимости
- Приложение 3: программа работ и сроки
- Приложение 4–6: требования к работам, план финансирования, услуги 2-го этапа



Спасибо за внимание!

